

ООО «Группа Компаний «Самолет»

**Консолидированная промежуточная
сокращенная финансовая отчетность
за 6 месяцев, закончившихся
30 июня 2017 года**

Содержание

Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	3
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе	5
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет об изменениях в капитале	6
Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	7
Примечания к консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности	8

тыс. руб.		30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
АКТИВЫ			
Основные средства		144 261	134 249
Нематериальные активы		39 687	41 462
Прочие инвестиции	10	730 834	866 092
Отложенные налоговые активы		474 469	49 592
Внеоборотные активы		1 389 251	1 091 395
Запасы	11	40 022 465	28 918 442
Авансы выданные		1 440 824	943 032
Прочие инвестиции	10	1 150 484	625 100
Текущий налог на прибыль		496 602	10 098
Торговая и прочая дебиторская задолженность		1 729 856	1 089 548
НДС к возмещению		71 510	21 668
Денежные средства и их эквиваленты		576 770	2 101 117
Оборотные активы		45 488 511	33 709 005
Итого активов		46 877 762	34 800 400

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 8 - 19, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

тыс. руб.		30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Капитал			
Уставный капитал		1 500 010	1 500 010
Нераспределенная прибыль		440 921	1 259 501
Капитал, причитающийся собственникам Компании		1 940 931	2 759 511
Неконтролирующая доля		-	-
Итого капитала		1 940 931	2 759 511
Обязательства			
Кредиты и займы		-	52 807
Торговая и прочая кредиторская задолженность	12	9 299 920	10 086 506
Отложенные налоговые обязательства		557 421	1 177 066
Долгосрочные обязательства		9 857 341	11 316 379
Кредиты и займы	13	4 099 771	2 051 863
Торговая и прочая кредиторская задолженность	12	29 910 617	17 343 385
Резервы	14	963 245	1 126 364
Обязательства по текущему налогу на прибыль		105 857	202 898
Краткосрочные обязательства		35 079 490	20 724 510
Итого обязательств		44 936 831	32 040 889
Итого капитала и обязательств		46 877 762	34 800 400

Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 8 - 19, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

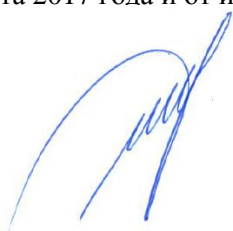
ООО «Группа Компаний «Самолет»
 Консолидированный промежуточный сокращенный отчет о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе
 за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года

тыс. руб.	Прим.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
		2017 года	2016 года
Выручка	5	955 274	47 739
Себестоимость продаж		(798 416)	(41 630)
Валовая прибыль		156 858	6 109
Прочие доходы		143 783	198 433
Коммерческие расходы	6	(578 426)	(245 473)
Административные расходы	7	(648 085)	(450 309)
Прочие расходы		(127 277)	(131 087)
Результаты операционной деятельности		(1 053 147)	(622 255)
Финансовые доходы	8	325 750	81 714
Финансовые расходы	8	(228 258)	(83 381)
Чистые финансовые доходы/(расходы)		97 492	(1 667)
Убыток до налогообложения		(955 655)	(623 992)
Доход по налогу на прибыль	9	178 433	211 386
Убыток за отчетный период		(777 222)	(412 536)
Прочий совокупный доход за период		-	-
Общий совокупный доход за отчетный период		(777 222)	(412 536)
Убыток и общий совокупный доход, причитающийся:			
Собственникам Компании		(777 222)	(412 536)
Держателям неконтролирующих долей		-	-
Общий совокупный доход за отчетный период		(777 222)	(412 536)

Консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была утверждена руководством 28 августа 2017 года и от имени руководства ее подписали:

Генеральный директор

Евтушевский И.В.



Главный бухгалтер

Никитина Т.В.



Показатели консолидированного промежуточного сокращенного отчета о прибыли или убытке и прочем совокупном доходе следует рассматривать в совокупности с примечаниями на страницах 8 - 19, которые являются неотъемлемой частью данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

тыс. руб.

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2016 года	10	375 818	375 828
Общий совокупный доход			
Убыток за отчетный период	-	(412 536)	(412 536)
Прочий совокупный доход	-	-	-
Остаток на 30 июня 2017 года	10	36 718	36 708

тыс. руб.

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Остаток на 1 января 2017 года	1 500 010	1 259 501	2 759 511
Общий совокупный доход			
Прибыль и прочий совокупный доход за отчетный период	-	(777 222)	(777 222)
Операции с собственниками			
Эффект от первоначального признания займов, выданных связанным сторонам, по справедливой стоимости за вычетом налога на прибыль	-	(41 358)	(41 358)
Остаток на 30 июня 2017 года	1 500 010	440 921	1 940 931

тыс. руб.	За 6 месяцев, закончившихся 30 июня	
	2017 года	2016 года
Денежные потоки от операционной деятельности		
Прибыль за отчетный период	(777 222)	(412 536)
<i>Корректировки:</i>		
Амортизация	26 268	21 819
Чистые финансовые расходы	(97 491)	1 667
Расход по налогу на прибыль	(178 433)	(211 386)
Потоки денежных средств от операционной деятельности без учета изменений оборотного капитала и резервов	(1 026 879)	(600 436)
Изменение запасов	(5 096 738)	(8 943 458)
Изменение торговой и прочей дебиторской задолженности, предоплат, НДС к возмещению	(1 196 885)	(447 964)
Изменение торговой и прочей кредиторской задолженности	5 823 385	10 873 199
Изменение резервов	(146 144)	-
Потоки денежных средств от операционной деятельности до уплаты налога на прибыль и процентов	(1 643 261)	881 342
Налог на прибыль уплаченный	(1 428 308)	(162 173)
Проценты уплаченные	(123 032)	(54 072)
Чистый поток денежных средств от операционной деятельности	(3 194 601)	665 097
Денежные потоки от инвестиционной деятельности		
Проценты полученные	102 866	34 719
Приобретение основных средств	(35 830)	(23 919)
Предоставление займов	(1 261 296)	(585 698)
Погашение займов	938 947	793 375
Прочие приобретения/поступления, нетто	1 326	4 970
Чистый поток денежных средств от/(использованных в) инвестиционной деятельности	(253 987)	223 447
Денежные потоки от финансовой деятельности		
Привлечение кредитов и займов	2 519 924	52 807
Выплаты по кредитам и займам	(595 679)	(300 000)
Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности	1 924 245	(247 193)
Нетто уменьшение денежных средств и их эквивалентов	(1 524 343)	641 352
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного периода	2 101 117	354 464
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	576 770	995 816

Примечание	Стр.	Примечание	Стр.
1 Общие положения	9	10 Прочие инвестиции	15
2 Основы подготовки финансовой отчетности	11	11 Запасы	15
3 Основные положения учетной политики	11	12 Торговая и прочая кредиторская задолженность	16
4 Операционные сегменты	12	13 Кредиты и займы	16
5 Выручка	13	14 Резервы	17
6 Коммерческие расходы	13	15 Приобретение дочерних компаний	17
7 Административные расходы	13	16 Условные обязательства	17
8 Финансовые доходы и расходы	14	17 Сделки между связанными сторонами	19
9 Расход по налогу на прибыль	14	18 События после отчетной даты	19

1 Общие положения

(a) Организационная структура и деятельность

ООО «Группа Компаний «Самолет» (далее – «Компания») и ее дочерние предприятия (далее совместно именуемые «Группа») включает российские общества с ограниченной ответственностью, зарегистрированные в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Компания была создана 15 декабря 2014 года.

Компания зарегистрирована по адресу: 121108 Москва, ул. Ивана Франко, д.8.

Группа ведет проекты по строительству жилых микрорайонов в Москве и Московской области.

Непосредственной контролирующей компанией Группы является Самолет Девелопмент Пте. Лтд., зарегистрированная в Сингапуре.

Конечными бенефициарами Группы являются физические лица, которые правомочны управлять деятельностью Группы по своему собственному усмотрению и в своих собственных интересах. Операции со связанными сторонами раскрыты в примечании 17.

(b) Условия осуществления хозяйственной деятельности

Группа ведет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Группы оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Конфликт на Украине и связанные с ним события привели к пересмотру оценок рисков ведения бизнеса в Российской Федерации в сторону увеличения. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки, Японии, Канады, Австралии и других стран, а также ответных санкций, введенных правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенному снижению доступности источников долгового финансирования. Оценить последствия введенных санкций и угрозы введения новых санкций в будущем в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

Представленная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Группы. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

По состоянию на 30 июня 2017 и 31 декабря 2016 года Группа включала следующие существенные дочерние компании:

Название	Страна регистрации	30 июня 2017	31 декабря 2016
		Эффективная доля участия	Эффективная доля участия
ООО «Самолет Девелопмент»	Россия	99.99%	99.99%
ООО «Строй-Девелопмент»	Россия	100%	100%
ООО «Дружба-Центр»	Россия	100%	100%
ООО «Бухга-Лэнд»	Россия	99%	99%
ООО «Милвертин»	Россия	100%	100%
ООО «Группа Компаний «Самолет»	Россия	100%	100%
ООО «Самолет-Томилино» (а)	Россия	99%	99%
ООО «СР-Групп» (а)	Россия	57.7%	57.7%

2 Основы подготовки финансовой отчетности

(a) Заявление о соответствии

Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с МСФО (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность». В состав данной отчетности были включены избранные примечания, объясняющие значительные события и операции, необходимые для понимания изменений в финансовом положении Группы и результатах ее деятельности, произошедших после годового отчетного периода, закончившегося 31 декабря 2016 года. Данная консолидированная промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит полную информацию, раскрытие которой требуется для годовой отчетности, подготовленной согласно МСФО.

(b) Использование расчетных оценок и профессиональных суждений

Подготовка консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует использования руководством профессиональных суждений, допущений и расчетных оценок, которые влияют на то, как применяются положения учетной политики и в каких суммах отражаются активы, обязательства, доходы и расходы. Фактические результаты могут отличаться от этих оценок. При подготовке данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности руководство применило профессиональное суждение в тех же областях применения учетной политики Группы, что и при подготовке консолидированной финансовой отчетности за 2016 год. Основные источники неопределенности в оценках также существенно не отличались от тех, которые были использованы в консолидированной финансовой отчетности за 2016 год.

3 Основные положения учетной политики

При подготовке настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Группа применяла те же положения учетной политики, что и для подготовки консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, за исключением изменений, связанных с новыми интерпретациями, применение которых обязательно начиная с 1 января 2017 года. В то же время указанные изменения не оказали существенного влияния на консолидированную промежуточную сокращенную финансовую отчетность Группы.

Новые стандарты и разъяснения, еще не принятые к использованию

Ряд новых стандартов, изменений к стандартам и разъяснениям еще не вступили в силу по состоянию на 30 июня 2017 года, и их требования не учитывались при подготовке данной консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности. Следующие из указанных стандартов и разъяснений могут оказать потенциальное влияние на деятельность Группы. Группа планирует принять указанные стандарты и разъяснения к использованию после вступления их в силу.

- МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты», опубликованный в июле 2014 года, заменяет существующий МСФО (IAS) 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка». МСФО (IFRS) 9 включает пересмотренное руководство в отношении классификации и оценки финансовых активов, включая новую модель ожидаемых кредитных убытков для оценки обесценения и новые общие требования по учету хеджирования. Также новый стандарт оставляет в силе руководство в отношении признания и прекращения признания

финансовых инструментов, принятое в МСФО (IAS) 39. МСФО (IFRS) 9 вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты.

Разрешается досрочное применение стандарта. Группа признает, что новый стандарт вводит много изменений в учет финансовых инструментов и что он, скорее всего, окажет значительное влияние на консолидированную финансовую отчетность Группы.

- МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» устанавливает общую систему принципов для определения того, должна ли быть признана выручка, в какой сумме и когда. Стандарт заменяет действующее руководство в отношении признания выручки, в том числе МСФО (IAS) 11 «Договоры на строительство», МСФО (IAS) 18 «Выручка» и разъяснение КРМФО (IFRIC) 13 «Программы лояльности клиентов». основополагающий принцип нового стандарта состоит в том, что предприятие признает выручку, чтобы отразить передачу обещанных товаров или услуг покупателям в сумме, соответствующей возмещению, на которое предприятие, в соответствии со своими ожиданиями, получит право в обмен на эти товары или услуги. Новый стандарт предусматривает подробные раскрытия в отношении выручки, включает руководство по учету операций, которые ранее не рассматривались в полном объеме, а также улучшает руководство по учету соглашений, состоящий из многих элементов. МСФО (IFRS) 15 вступает в силу в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2018 года или после этой даты. Группа начала оценку возможного влияния стандарта на консолидированную финансовую отчетность, включая расчет сумм финансовой составляющей в связи с авансированием выручки, момента признания и компонентов, составляющих выручку.
- МСФО (IFRS) 16 «Аренда» заменяет действующее руководство в отношении учета аренды, включая МСФО (IAS) 17 «Аренда», КРМФО (IFRIC) 4 «Определение наличия в соглашении признаков договора аренды», Разъяснение ПКР (SIC) 15 «Операционная аренда – стимулы» и Разъяснение ПКР (SIC) 27 «Анализ сущности сделок, имеющих юридическую форму аренды». Новый стандарт отменяет двойную модель учета, применяемую в настоящее время в учете арендатора. Данная модель требует классификацию аренды на финансовую аренду, отражаемую на балансе, и операционную аренду, учитываемую за балансом. Вместо нее вводится единая модель учета, предполагающая отражение аренды на балансе и имеющая сходство с действующим в настоящее время учетом финансовой аренды. Разрешается досрочное применение стандарта при условии, что МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» будет также применен. Группа в настоящее время не может определить эффект влияния стандарта на финансовое положение и результаты деятельности Группы в связи с тем, что не обладает точной информацией о количестве земельных участков, которые будут в аренде на дату перехода на новый стандарт, а объекты, арендуемые в настоящее время под офисы, не были оценены.

4 Операционные сегменты

Группа ведет строительство в одном географическом регионе (Примечание 1 (b)) и не выделяет в качестве отчетных различные виды продаж (коммерческой и жилой недвижимости). Таким образом, Руководство Группы считает, что все операции Группы относятся к одному сегменту. Продажи ни одному из покупателей не превысили 10% от выручки Группы.

5 Выручка

тыс. руб.	6 месяцев 2017 года	6 месяцев 2016 года
Выручка от реализации объектов недвижимости	423 994	47 739
Выручка от реализации объектов недвижимости, строительство которых осуществлялось не Группой	148 044	-
Прочая выручка	383 236	-
	955 274	47 739

6 Коммерческие расходы

тыс. руб.	6 месяцев 2017 года	6 месяцев 2016 года
Рекламные расходы	394 805	140 952
Оплата труда персонала	70 918	42 573
Социальные расходы	20 750	10 343
Прочие	91 953	51 605
	578 426	245 473

7 Административные расходы

тыс. руб.	6 месяцев 2017 года	6 месяцев 2016 года
Оплата труда персонала	280 893	258 630
Социальные расходы	57 940	52 719
Аренда	85 143	48 771
Прочие	224 109	90 189
	648 085	450 309

8 Финансовые доходы и расходы

тыс. руб.	6 месяцев 2017 года	6 месяцев 2016 года
Финансовые доходы		
Процентный доход по займам	48762	6334
Высвобождение дисконта по займам выданным, учитываемым по амортизированной стоимости	131454	42524
Эффект от пересмотра условий по финансовому инструменту	71351	-
Процентный доход по депозитам	74181	32855
	325 750	81 713
Финансовые расходы		
Расходы по курсовым разницам	(13 423)	(16 663)
Расходы на выплату процентов	(162 222)	(66 718)
Прочие расходы	(50 613)	-
	(228 258)	(83 381)

9 Расход по налогу на прибыль

Группа признает налог на прибыль, основываясь на наилучшей оценке руководства средневзвешенной ставки налога на прибыль, которая, как ожидается, будет применена в текущем полном финансовом году. Данная ставка применяется к прибыли до налогообложения.

тыс. руб.	6 месяцев 2017 года	6 месяцев 2016 года
Расход по текущему налогу на прибыль		
Текущий налог на прибыль за отчетный год	(788 917)	(261 223)
	(788 917)	(261 223)
Отложенный налог на прибыль		
Возникновение и восстановление временных разниц	967 350	472 609
	967 350	472 609
	178 433	211 386

10 Прочие инвестиции

тыс. руб.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Внеоборотные		
Займы выданные	730 834	866 092
	730 834	866 092
Оборотные		
Займы выданные	1 150 484	625 100
	1 150 484	625 100

Займы выданные представлены, главным образом, займами выданными связанным сторонам (См. Примечание 17) по ставке от 0 до 15%. Разница между их номинальной и справедливой стоимостью, определенной исходя из рыночной ставки процента, была признана в капитале, так как связанные стороны – должники выступали в роли собственников.

11 Запасы

тыс. руб.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Незавершенное строительство (а)	25 298 056	12 663 715
Незавершенное строительство на стадии получения разрешительной документации (б)	14 171 873	15 505 081
Готовая продукция и товары для перепродажи	461 252	708 164
Прочие	90 633	41 482
	40 022 465	28 918 442

(а) Незавершенное строительство по состоянию на 30 июня 2017 года включает затраты, накопленные по проектам, строительство которых планируется завершить в конце 2017 года, в сумме 18 729 286 тыс. руб; в конце 2018 года, в сумме 6 249 366 тыс. руб.

(б) Незавершенное строительство на стадии получения разрешительной документации включает накопленные затраты по приобретению и аренде земельных участков в различных районах Московской области, а также капитализированные финансовые расходы, относящиеся к периоду активного девелопмента данных участков. Реализация объектов недвижимости на данных участках, по оценкам руководства Группы, планируется быть признанной не ранее, чем через 2 года после отчетной даты.

(с) Несколько земельных участков Группа приобрела 2016 и 2015 годах с отсрочкой платежа, обязательства за которые были отражены по справедливой стоимости на момент их первоначального признания, рассчитанного по ставкам дисконтирования 15% и 18%, соответственно, с отнесением разницы между справедливой и номинальной стоимостью в затраты на приобретение земли. Высвобождение дисконта с момента начала активного девелопмента данных участков признается в составе финансовых расходов, капитализируемых

в стоимость объектов незавершенного строительства, и за 6 месяцев 2017 года составило 1 077 409 тыс. руб. (6 месяцев 2016: 725 234 тыс. руб.).

(d) Приобретение земельных участков за 1 063 161 тыс. рублей (6 месяцев 2016 года: 1 322 270 тыс. руб.) было согласовано оплатить квартирами в домах, возводимых Группой.

12 Торговая и прочая кредиторская задолженность

тыс. руб.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
<i>Долгосрочные обязательства</i>		
Кредиторская задолженность перед поставщиками	360 241	279 945
Кредиторская задолженность за приобретенные земельные участки/права аренды	8 471 932	9 071 556
Прочая кредиторская задолженность	467 747	735 005
	9 299 920	10 086 506
<i>Краткосрочные обязательства</i>		
Авансы, полученные от покупателей недвижимости	21 188 292	12 754 326
Кредиторская задолженность за приобретенные земельные участки/права аренды	5 118 497	4 229 037
Прочие налоги к уплате	54 706	95 200
Прочая кредиторская задолженность	3 549 122	264 822
	29 910 617	17 343 385

13 Кредиты и займы

тыс. руб.	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
<i>Долгосрочные обязательства</i>		
Займ, полученный от прочих связанных сторон	-	52 807
	-	52 807
<i>Краткосрочные обязательства</i>		
Облигации, выпущенные без обеспечения	4 000 000	1 500 000
Обеспеченные банковские кредиты	-	500 000
Облигации без обеспечения (проценты)	59 800	28 297
Прочие займы	39 971	23 566
	4 099 771	2 051 863

тыс. руб.	Валюта	Номинальная ставка, %	Год погашения	30 июня	31 декабря
				2017 года	2016 года
				Балансовая стоимость	Балансовая стоимость
Облигации, выпущенные без обеспечения с офертой в 2017 году	руб.	12%-13.5%	2017-2018	4 000 000	1 500 000
Обеспеченный банковский кредит	руб.	15%	2017	-	500 000
Облигации, выпущенные без обеспечения (проценты)	руб.	12%-13.5%	2017	59 800	28 297
Прочие займы	Руб.	0-12%	2017	39 971	76 373
				4 099 771	2 104 670

14 Резервы

По состоянию на 30 июня 2017 года величина резерва на расходы по завершению строительства составила 963 246 тыс. рублей (31 декабря 2016 года: 1 126 364 тыс. рублей) и представляет собой оценку будущих расходов, которые предположительно Группа понесет при строительстве объектов инфраструктуры и других объектов социально-бытовой сферы, таких как строительство дорог, сетей, школ, детских садов и т.п. по домам, строительство которых завершено.

Данные оценки во многом зависят от действующих правил и норм городской застройки, изменения в которых могут повлечь за собой изменение условий инвестиционных договоров и прочих договоренностей, заключенных с Группой, и изменение цен на строительные материалы и рабочую силу.

15 Приобретение дочерних компаний

В 2016 году Группа приобрела ООО «СР-Групп» и ООО «Стройконсалт», активы и обязательства которых, как и сама стоимость приобретения были незначительны.

В 2017 году Группа не приобретала дочерних компаний.

16 Условные обязательства

(а) Страхование

Рынок страховых услуг в Российской Федерации находится на стадии становления и многие формы страхования, распространенные в других странах мира, пока не доступны в России.

Группа не осуществляет страхования имущества, включая незавершенное строительство, а также не застраховала профессиональные риски на случай обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), которые могут возникнуть в отношении построенных зданий в период с даты

признания выручки до даты регистрации права собственности покупателем или подписания акта приемки-передачи в отношении долевого строительства.

Риск убытков в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы в указанный период несет сама Группа.

(b) Судебные разбирательства

Группа выступает ответчиком в различных судебных разбирательствах, связанных с исполнением договорных обязательств. По мнению руководства, исход судебных разбирательств не окажет существенного отрицательного влияния на деятельность Группы.

(c) Условные налоговые обязательства

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Проверками и расследованиями в отношении правильности исчисления налогов занимаются несколько регулирующих органов, имеющих право налагать крупные штрафы и начислять пени. Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую позицию в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства.

Данные обстоятельства могут привести к тому, что налоговые риски в Российской Федерации будут гораздо выше, чем в других странах. Руководство Группы, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами, особенно в связи с проведенной реформой высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной и, в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую консолидированную промежуточную сокращенную финансовую отчетность.

(d) Гарантийные обязательства

Согласно действующему российскому законодательству, Группа несет ответственность за качество строительных работ, выполненных в соответствии с заключенными договорами, в течение пяти лет с момента реализации соответствующего объекта, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав объекта. Гарантийный срок для технологического и инженерного оборудования составляет три года. Проанализировав практику, сложившуюся на строительном рынке о предъявлении гарантийных требований, Руководство Группы считает, что сумма их будет незначительной. В настоящей консолидированной промежуточной сокращенной финансовой отчетности Группа не отразила резервы и/или условные обязательства по гарантиям на выполненные работы.

17 Сделки между связанными сторонами**(a) Отношения контроля**

По состоянию на 30 июня 2017 года и 31 декабря 2016 года непосредственной материнской компанией Группы является Самолет Девелопмент Пте. Лтд. (Сингапур), конечная контролирующая сторона отсутствует. Бенефициарами Группы являются несколько физических лиц, никому из которых не принадлежит более 50% контроля.

(b) Операции со старшим руководящим персоналом

Вознаграждение старшего руководящего персонала за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2017 года, составило 173 млн рублей (6 месяцев 2016: 114 млн рублей).

(c) Операции с прочими связанными сторонами

Информация об операциях Группы с прочими связанными сторонами представлена ниже.

тыс. руб.	Сумма сделки за 6 месяцев, закончившихся 30 июня		Сальдо расчетов по состоянию на	
	2017 года	2016 года	30 июня 2017 года	31 декабря 2016 года
Займы, выданные сестринским компаниям в рублях	152 510	90	575 666	981 037
Займы, выданные сестринским компаниям в долларах	-	-	-	123 341
Займы, выданные прочим связанным сторонам в долларах	-	-	-	172 935
Займы, выданные прочим связанным сторонам в рублях	607 536	-	829 748	124 927
Выручка	3 937	1 067	817 868	507 724
Займы, полученные от сестринских компаний	-	(52 807)	-	(52 807)
Приобретение земельных участков для аренды	-	(22 843)	(192,260)	(521 526)
Закупки	(181 058)	(2 615)	(188 458)	(172 351)
	582 925	(77 108)	1 842 565	1 163 280

Приобретение земельных участков включает сумму обязательств по справедливой стоимости и дисконт в результате отсрочки платежа.

Финансовые доходы по операциям со связанными сторонами включают проценты начисленные в сумме 48 млн рублей (6 месяцев 2016: 17 млн рублей), высвобождение дисконта в размере 129 млн рублей (6 месяцев 2016: 95 млн рублей), эффект от пересмотра условий финансового инструмента в сумме 71 млн рублей (6 месяцев 2016: ноль) признанные в отчете о прибылях и убытках.

18 События после отчетной даты

Существенные события, раскрытие которых необходимо, отсутствуют.