

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»  
(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента: 

3	6	5	2	2
---	---	---	---	---

 - 

R
---

за 3 квартал 2016 года

Адрес эмитента:

121108, город Москва, улица Ивана Франко, дом 8

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц,  
по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Генеральный директор (наименование должности руководителя эмитента)	И.В. Евтушевский (И.О. Фамилия)
“ 14 ” ноября 2016 г.	(подпись)
Главный бухгалтер (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)	Т.В. Никитина (И.О. Фамилия)
“ 14 ” ноября 2016 г.	(подпись) М.П.
Контактное лицо:	Футорянов Сергей Викторович (должность, фамилия, имя, отчество (если имеется) контактного лица эмитента)
Телефон:	+7 (495) 967-13-13 (доб. 854) (номер (номера) телефона контактного лица)
Факс:	+7 (495) 967-13-13 (номер (номера) факса эмитента)
Адрес электронной почты:	s.futoryanov@samoletgroup.ru (адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419</a>

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ .....	5
<b>РАЗДЕЛ I. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ .....</b>	<b>6</b>
1.1. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ ЭМИТЕНТА .....	6
1.2. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ) ЭМИТЕНТА .....	6
1.3. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ (ОЦЕНЩИКАХ) ЭМИТЕНТА .....	8
1.4. СВЕДЕНИЯ О КОНСУЛЬТАНТАХ ЭМИТЕНТА .....	8
1.5. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ .....	8
<b>РАЗДЕЛ II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА .....</b>	<b>10</b>
2.1. ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	10
2.2. РЫНОЧНАЯ КАПИТАЛИЗАЦИЯ ЭМИТЕНТА .....	10
2.3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЭМИТЕНТА .....	10
2.3.1. <i>Заемные средства и кредиторская задолженность</i> .....	10
2.3.2. <i>Кредитная история эмитента</i> .....	12
2.3.3. <i>Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения</i> .....	13
2.3.4. <i>Прочие обязательства эмитента</i> .....	13
2.4. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ РАЗМЕЩАЕМЫХ (РАЗМЕЩЕННЫХ) ЦЕННЫХ БУМАГ .....	13
2.4.1. <i>Отраслевые риски</i> .....	14
2.4.2. <i>Страновые и региональные риски</i> .....	15
2.4.3. <i>Финансовые риски</i> .....	16
2.4.4. <i>Правовые риски</i> .....	16
2.4.5. <i>Риск потери деловой репутации (репутационный риск)</i> .....	17
2.4.6. <i>Стратегический риск</i> .....	17
2.4.7. <i>Риски, связанные с деятельностью эмитента</i> .....	18
2.4.8. <i>Банковские риски</i> .....	18
<b>РАЗДЕЛ III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ .....</b>	<b>19</b>
3.1. ИСТОРИЯ СОЗДАНИЯ И РАЗВИТИЕ ЭМИТЕНТА .....	19
3.1.1. <i>Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента</i> .....	19
3.1.2. <i>Сведения о государственной регистрации эмитента</i> .....	19
3.1.3. <i>Сведения о создании и развитии эмитента</i> .....	19
3.1.4. <i>Контактная информация</i> .....	21
3.1.5. <i>Идентификационный номер налогоплательщика</i> .....	21
3.1.6. <i>Филиалы и представительства эмитента</i> .....	21
3.2. ОСНОВНАЯ ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА .....	21
3.2.1. <i>Основные виды экономической деятельности эмитента</i> .....	22
3.2.2. <i>Основная хозяйственная деятельность эмитента</i> .....	22
3.2.3. <i>Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента</i> .....	22
3.2.4. <i>Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента</i> .....	22
3.2.5. <i>Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ</i> .....	22
3.2.6. <i>Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов</i> .....	22
3.2.7. <i>Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых</i> .....	23
3.2.8. <i>Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи</i> .....	23
3.3. ПЛАНЫ БУДУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	23
3.4. УЧАСТИЕ ЭМИТЕНТА В БАНКОВСКИХ ГРУППАХ, БАНКОВСКИХ ХОЛДИНГАХ, ХОЛДИНГАХ И АССОЦИАЦИЯХ .....	23
3.5. ПОДКОНТРОЛЬНЫЕ ЭМИТЕНТУ ОРГАНИЗАЦИИ, ИМЕЮЩИЕ ДЛЯ НЕГО СУЩЕСТВЕННОЕ ЗНАЧЕНИЕ .....	23
3.6. СОСТАВ, СТРУКТУРА И СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА, ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ, ЗАМЕНЕ, ВЫБЫТИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ОБО ВСЕХ ФАКТАХ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА .....	30
<b>РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....</b>	<b>31</b>
4.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	31
4.2. ЛИКВИДНОСТЬ ЭМИТЕНТА, ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ .....	31
4.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ ЭМИТЕНТА .....	32
4.4. <i>Нематериальные активы эмитента</i> .....	33
4.5. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ И РАСХОДАХ ЭМИТЕНТА В ОБЛАСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, В ОТНОШЕНИИ ЛИЦЕНЗИЙ И ПАТЕНТОВ, НОВЫХ РАЗРАБОТОК И ИССЛЕДОВАНИЙ .....	33
4.6. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	33

4.7. АНАЛИЗ ФАКТОРОВ И УСЛОВИЙ, ВЛИЯЮЩИХ НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА .....	34
4.8. КОНКУРЕНТЫ ЭМИТЕНТА .....	35
<b>РАЗДЕЛ V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА .....</b>	<b>36</b>
5.1. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА.....	36
5.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА .....	38
5.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА.....	40
5.4. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ И ВНУТРЕННЕГО КОНТРОЛЯ .....	41
5.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА .....	41
5.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОРГАНУ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА .....	41
5.7. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ И ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ О СОСТАВЕ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА.....	41
5.8. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД СОТРУДНИКАМИ (РАБОТНИКАМИ), КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА .....	42
<b>РАЗДЕЛ VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ .....</b>	<b>43</b>
6.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА.....	43
6.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ПЯТЬЮ ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО КАПИТАЛА ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ПЯТЬЮ ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩИХ ИХ ЛИЦАХ, А В СЛУЧАЕ ОТСУТСТВИЯ ТАКИХ ЛИЦ - ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ), ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ ИХ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ ТАКИХ УЧАСТНИКОВ (АКЦИОНЕРОВ) ЭМИТЕНТА .....	43
6.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА ("ЗОЛОТОЙ АКЦИИ").....	43
6.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЭМИТЕНТА .....	44
6.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ И РАЗМЕРЕ УЧАСТИЯ УЧАСТНИКОВ (АКЦИОНЕРОВ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ПЯТЬЮ ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО КАПИТАЛА ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ ПЯТЬЮ ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ .....	44
6.6. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ.....	44
6.7. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ .....	44
<b>РАЗДЕЛ VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....</b>	<b>46</b>
7.1. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА.....	46
7.2. ПРОМЕЖУТОЧНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА .....	46
7.3. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА.....	46
7.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ЭМИТЕНТА .....	47
7.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ СУММЕ ЭКСПОРТА, А ТАКЖЕ О ДОЛЕ, КОТОРУЮ СОСТАВЛЯЕТ ЭКСПОРТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОДАЖ.....	47
7.6. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА ПОСЛЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОСЛЕДНЕГО ЗАВЕРШЕННОГО ОТЧЕТНОГО ГОДА.....	47
7.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ЭМИТЕНТА В СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССАХ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ УЧАСТИЕ МОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО ОТРАЗИТЬСЯ НА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	47
<b>РАЗДЕЛ VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....</b>	<b>48</b>
8.1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ .....	48
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	48
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента.....	48
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....	48
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций .....	50
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом .....	51
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....	51
8.2. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ЭМИТЕНТА .....	51
8.3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ВЫПУСКАХ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ ЭМИТЕНТА .....	51
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены .....	51
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными .....	51

8.4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЕСПЕЧЕНИИ, ПРЕДОСТАВЛЕННОМ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ...	52
8.4.1. <i>Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием</i> .....	52
8.4.2. <i>Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями</i> .....	53
8.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА	53
8.6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА КАПИТАЛА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ, ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕРЕЗИДЕНТАМ .....	53
8.7. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О ДОХОДАХ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА .....	53
8.7.1. <i>Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента</i> .....	53
8.7.2. <i>Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента</i> .....	53
8.8. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ .....	53
8.9. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ И ЭМИТЕНТЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ, ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ УДОСТОВЕРЯЕТСЯ РОССИЙСКИМИ ДЕПОЗИТАРНЫМИ РАСПИСКАМИ.....	54

## **Введение**

Согласно главы 10 Положения Банка России от 30 декабря 2014 года № 454-П «О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета распространяется на ООО «Группа компаний «Самолет» в связи с регистрацией проспекта ценных бумаг.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Эмитент является держателем долей ряда компаний, осуществляющих проекты по строительству недвижимости (жилая и общественная застройка) в Москве и Московской области:

- ООО «Самолет-Сервис»
- ООО «Строй-Девелопмент»
- ООО «Милвергин»
- ООО «Самолет-Заречье»
- ООО «Природа»
- ООО «Дружба-Центр»
- ООО «Самолет-Томилино»
- ООО «Самолет-Прогресс»
- ООО «Бухта Лэнд»
- ООО «Самолет Девелопмент»
- ООО «Самолет-Путилково»
- ООО «СтройКонсалт»
- ООО «СИТИСТРОЙ-МО»
- ООО «СР-Групп»

Далее под «Группой» понимается Эмитент, его дочерние общества.

**Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Сведения о банковских счетах эмитента**

Полное фирменное наименование кредитной организации	Сокращенное фирменное наименование кредитной организации	Место нахождения	ИНН	БИК	Номер счета	Тип счета	Номер корреспондентского счета
1	2	3	4	5	6	7	8
"Газпромбанк" (Акционерное общество)	Банк ГПБ (АО)	117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63	7744001497	044525823	4070281079500000112	рублевый	3010181020000000823
Публичное акционерное общество «Сбербанк России»	ПАО Сбербанк	Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19	7707083893	044525225	40702810638000086558	рублевый	3010181040000000225

**1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента**

Аудитор (аудиторская организация), осуществивший (осуществившая) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Национальная аудиторская компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Национальная аудиторская компания»*

ИНН (если применимо): *7707133505*

ОГРН (если применимо): *1027700276449*

Место нахождения: *109432, г. Москва, ул. Трофимова, д. 27 к. 1*

Номер телефона и факса: *+7 (495) 921 34 39*

Адрес электронной почты (если имеется): [info@naka.ru](mailto:info@naka.ru)

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Палата России», Российская Федерация, 105120, Москва, 3-й Сыромятницкий пер., д. 3/9*

Отчетный год (годы) из числа последних трех заверченных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: *2015 год*

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): *годовая бухгалтерская отчетность по российским стандартам бухгалтерского учета*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *таких долей нет*

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): *не предоставлялись*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *не имело места*

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *таких лиц нет*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: *Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудиторскую организацию с Эмитентом нет.*

*Эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение законодательства. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.*

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента: *Выбор аудиторской организации проводился Эмитентом на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.*

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: *тендер не проводился*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *процедура выдвижения отсутствует. В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг находится в компетенции общего собрания участников.*

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: *такие работы не проводились*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): *Размер вознаграждения аудиторской организации определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудиторской организацией договором. В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Эмитента назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг находится в компетенции общего собрания участников.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: *по итогам 2015 года 50 000 рублей*

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: *отсроченные и просроченные платежи отсутствуют*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «МакКинвен Аудит»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «МакКинвен Аудит»*

ИНН (если применимо): *7710716401*

ОГРН (если применимо): *1087746562287*

Место нахождения: *129329, г. Москва, ул. Ивовая, д. 2/8, стр. 1.*

Номер телефона и факса: *+7 (495) 545-92-92*

Адрес электронной почты (если имеется): *[moscow@mkcg.eu](mailto:moscow@mkcg.eu)*

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор (аудиторская организация) эмитента: *Саморегулируемая организация аудиторов некоммерческое партнерство «Московская аудиторская палата» (СРО НП МоАП), Российская Федерация, 107031, Москва, Петровский переулок, дом № 8, строение 2.*

Номер в реестре аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов: *10803044867*

Отчетный год (годы) из числа последних трех завершенных отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: *2014 и 2015 годы*

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): *консолидированная финансовая отчетность Эмитента в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: *таких долей нет*

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): *не предоставлялись*

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *не имело места*

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: *таких лиц нет*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: *Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудиторской организации от Эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудиторскую организацию с Эмитентом нет.*

*Эмитент и аудиторская организация отслеживают соблюдение законодательства. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудиторской организации, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» аудиторская организация является полностью независимой от органов управления Эмитента.*

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента: *Выбор аудиторской организации проводился Эмитентом на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской организации – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых услуг аудиторской организации.*

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: *тендер не проводился*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *процедура выдвижения кандидата не проводилась*

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: *такие работы не проводились*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): *Размер вознаграждения аудиторской организации определяется в соответствии с заключенным между Эмитентом и аудиторской организацией договором.*

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента: *вознаграждение за аудит консолидированной финансовой отчетности за 2014 и 2015 годы составило 430 000 руб.*

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги: *отсроченные и просроченные платежи отсутствуют*

*Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, входящая в состав настоящего ежеквартального отчета, не подлежит обязательному аудиту.*

### **1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента**

*Оценщик (оценщики) Эмитентом не привлекался для определения рыночной стоимости:*

- *размещаемых ценных бумаг;*
- *имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги;*
- *имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением;*
- *имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев.*

### **1.4. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие ежеквартальный отчет, не привлекались.*

### **1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

#### **Генеральный директор:**

Фамилия, Имя, Отчество: *Евтушевский Игорь Викторович*

Год рождения: *1965*

Сведения об основном месте работы: *ООО «Самолет Девелопмент»*

Должность: *генеральный директор*

*Евтушевский Игорь Викторович по совместительству занимает должность генерального директора Эмитента - ООО «Группа компаний «Самолет».*

#### **Главный бухгалтер:**



Фамилия, имя, отчество: ***Никитина Татьяна Владимировна***

Год рождения: ***1982***

Сведения об основном месте работы: ***ООО «Самолет Девелопмент»***

Должность: ***ведущий бухгалтер***

Сведения о работе по совместительству: ***ООО «Группа компаний «Самолет»***

Должность по совместительству: ***Главный бухгалтер***

## Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента за отчетный период, а также за аналогичный период предшествующего года.

Наименование показателя	Методика расчета	9 месяцев 2015 г.	9 месяцев 2016 г.
Производительность труда, тыс. руб./чел.	Выручка / Средняя численность работников	-	-
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы	-4 409,22	0,51
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства)	1,01	-
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления)	-3 478,50	-1 116,16
Уровень просроченной задолженности, %	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100	-	-

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей: *У Эмитента отсутствовала выручка, поэтому производительность труда не рассчитывалась. Отношение размера задолженности к собственному капиталу принимает отрицательное значение по итогам 9 месяцев 2015 года в связи с отрицательным значением капитала. Эмитентом был получен убыток по итогам 9 месяцев 2015 года и 9 месяцев 2016 года, в связи с тем, что Эмитент был создан в конце 2014 года и не вел активной хозяйственной деятельности, и, соответственно, не получал доходов, при этом нес организационные расходы и расходы по уплате процентов. Показатель степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) не имеет экономического смысла в связи с отсутствием доходов (прибыли). У Эмитента отсутствует просроченная задолженность. Эмитент существует непродолжительное время, Эмитент не вел активной деятельности за время своего существования, поэтому на текущем этапе проведение анализа не целесообразно, поскольку выводы не являются репрезентативными.*

### 2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Эмитент не является акционерным обществом. Сведения о рыночной капитализации не приводятся.*

### 2.3. Обязательства эмитента

#### 2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Информация о сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием суммы просроченной задолженности по заемным средствам на дату окончания отчетного периода.

Тыс. рублей

Наименование показателя	9 месяцев 2016 г.
Долгосрочные заемные средства	0

в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	1 429 165
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	1 429 165
облигационные займы	0
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	0
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Информация о сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием суммы просроченной кредиторской задолженности на дату окончания отчетного периода.

Тыс. рублей

Наименование показателя	9 месяцев 2016 г.
Общий размер кредиторской задолженности	1 092 289
из нее просроченная	0
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	3
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	1 507
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	3
из нее просроченная	0
прочая	1 090 776
из нее просроченная	0

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, в составе кредиторской задолженности эмитента за последний заверченный отчетный период до даты окончания отчетного квартала:

**На 30.09.2016 года:**

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Самолет Девелопмент»*

Место нахождения: *140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1*

ИНН (если применимо): *7723844961*

ОГРН (если применимо): *1127746612201*

Сумма задолженности: *666 624 тыс. рублей*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
*просроченная задолженность отсутствует.*

*Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.*

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества: *99,99%*

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: *нет*

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: *нет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: *нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Милвертин»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Милвертин»*

Место нахождения: *121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8*

ИНН (если применимо): *7718612524*

ОГРН (если применимо): *1067759646943*

Сумма задолженности: *764 047 тыс. рублей*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
*просроченная задолженность отсутствует.*

*Кредитор является аффилированным лицом Эмитента.*

Доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества: *99%*

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: *нет*

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: *нет*  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: *нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Свиньин и Партнеры» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Ризлти Кэпитал»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «УК «Свиньин и Партнеры» Д.У.ЗПИФ недвижимости «Ризлти Кэпитал»*

Место нахождения: *195067, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д.27, стр.2, лит. А*

ИНН (если применимо): *7806138649*

ОГРН (если применимо): *1037816019340*

Сумма задолженности: *1 090 776 тыс. рублей*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):  
*просроченная задолженность отсутствует.*

*Кредитор не является аффилированным лицом Эмитента.*

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим с даты государственной регистрации эмитента, и в течение последнего завершенного отчетного периода до даты окончания отчетного квартала кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
<i>Договор процентного займа №М-64-15 от 24.09.2015 г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>ООО «Милвертин» 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	<i>500 000 тыс. руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершенного отчетного периода до даты окончания отчетного квартала, руб./иностранная валюта	<i>760 770 тыс. руб.</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>До 30.06.2017 г.</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>1% годовых</i>
Количество процентных (купонных) периодов	<i>Оплата процентов производится после полного погашения кредита.</i>
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	<i>-</i>
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>До 30.06.2017 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>20.05.2016 было заключено дополнительное соглашение к договору, увеличивающее размер займа до 800 000 тыс. рублей.</i>

Вид и идентификационные признаки обязательства

<i>Договор займа №Д-228-15 от 02.02.2015 г.</i>	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	<i>ООО «Самолет Девелопмент» 140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1</i>
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностран. валюта	<i>500 тыс. руб.</i>
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты окончания отчетного квартала, руб./иностран. валюта	<i>660 482 тыс. руб.</i>
Срок кредита (займа), лет	<i>До 31.12.2016 г.</i>
Средний размер процентов по кредиту (займу), % годовых	<i>1% годовых</i>
Количество процентных (купонных) периодов	-
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	-
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>31.12.2016 г.</i>
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	<i>не наступил</i>
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<i>30.09.2015 было заключено дополнительное соглашение к договору, увеличивающее размер займа до 1 500 000 тыс. рублей</i>

### 2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц (информация приводится на дату окончания каждого на дату окончания каждого завершеного отчетного года, а также на дату окончания последнего завершеного отчетного периода до даты окончания отчетного квартала): *Эмитент не предоставлял обеспечение с даты государственной регистрации*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Любые соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.*

### 2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых ценных бумаг, в частности:

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски;
- риск потери деловой репутации (репутационный риск);
- стратегический риск;
- риски, связанные с деятельностью эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками: *Политика Эмитента и Группы в области управления рисками основана на постоянном мониторинге рыночной ситуации и своевременном принятии мер по уменьшению воздействия рисков. В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков*

*Эмитент и Группа предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей ситуации, создавшейся в каждом конкретном случае. Эмитент и Группа не могут гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента и Группы.*

*Эмитент не вел активной хозяйственной деятельности, поскольку является держателем долей в компаниях-застройщиках, поэтому далее в пп. 2.4.1.-2.4.5. риски описываются для Группы в целом.*

*Эмитент и Группа осуществляют деятельность только на внутреннем рынке, на территории России, поэтому риски описываются только для внутреннего рынка.*

#### **2.4.1. Отраслевые риски**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

*Негативные явления в экономике России, обусловленные в существенной мере геополитическими факторами, оказывают влияние на строительную отрасль. По итогам 2016 года прогнозируется отрицательный или близкий к нулю ВВП. Девальвация национальной валюты, удорожание кредитных ресурсов и сокращение их доступности, снижение реальных доходов населения влияют на покупательную способность потенциальных приобретателей квартир. В связи с этим, наиболее значимыми изменениями в отрасли являются:*

- Снижение цен реализации на квартиры в пределах 20%.*
- Рост ставок по ипотеке для населения, как следствие снижение спроса до 20%.*
- Рост уровня конкуренции за потребителя.*

Предполагаемые действия эмитента и Группы: *Группа осуществляет деятельность в рентабельном Московском регионе, где установились высокие цены реализации. Вместе с этим Группа имеет возможность осуществлять строительство по низкой себестоимости за счет наличия в Группе собственного архитектурного бюро, собственного технического заказчика, собственного офиса продаж, отдела маркетинга, эффективному планированию строительства. Это позволяет добиваться высокой финансовой эффективности и иметь запас прочности в случае негативных изменений в отрасли. В случае негативных изменений в отрасли Группа будет применять маркетинговые инструменты для стимулирования продаж, осуществлять гибкий подход в ценообразовании.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

*Такие риски незначительны. Строительство жилья эконом-класса существенно не зависит от курсовых разниц, поскольку преимущественно используются материалы российских производителей для возведения фасадов, лифтов, инженерии. С учетом снижения объемов строительства в России в целом, себестоимость в настоящее время снижается. Эмитент не прогнозирует роста цен на сырье, материалы, услуги, используемые в строительстве. В связи с этим, по мнению Эмитента, такие риски не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента и Группы, а также исполнение обязательств по ценным бумагам.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

*Риск снижения цен на квартиры присутствует. Однако Эмитент не прогнозирует значительного снижения цен. Фундаментальный спрос на жилье эконом класса до сих пор остается неудовлетворенным: обеспеченность жильем в Российской Федерации составляет 23 кв.м. на человека, что значительно ниже, чем в Европе и США. Кроме того, высокая степень износа жилья в РФ (60% жилья старше 40 лет). Россияне рассматривают жилье как твердый актив (81% населения являются собственниками жилья).*

*За счет высокой стоимости реализации жилья в Московском регионе при низкой себестоимости строительства проектов Группы у Группы присутствует возможность гибкой ценовой политики.*

*В связи с этим, по мнению Эмитента, риски, связанные с возможным изменением цен на квартиры не окажут серьезного влияния на деятельность Группы и исполнение обязательств по ценным бумагам.*

*Кроме того, на государственном уровне субсидирование ипотеки продлено на 2016 г, что обеспечивает поддержание спроса на жилье в новостройках.*

*Масштабный проект Группы «Люберцы» обладает неоспоримыми конкурентными преимуществами:*

- Кирпично-монолитные дома по цене Эконом*
- Срок строительства – 1,5 года (строительство идет круглосуточно)*
- Отделка под ключ – заезжай и живи*
- Перспектива открытия метро «Некрасовка» в пешей доступности от проекта*
- Цена ниже конкурентов*
- Бренд «Самолет» уже известен и активно продвигается, набирая популярность*

## 2.4.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период до даты окончания отчетного квартала:

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации в г. Москве. Основная деятельность Эмитента и Группы, сосредоточена на территории России, в Москве и Московской области. Наибольшая доля строительных проектов Группы сосредоточена в Московской области.*

*В настоящее время, по мнению Эмитента, социально-политическая ситуация в стране и регионе стабильная. В России продолжается реализация реформ, направленных на создание банковской, судебной, налоговой и законодательной систем, существующих в странах с более развитыми рыночными отношениями. Тем не менее, хозяйственная деятельность в России связана с определенными рисками, которые, как правило, отсутствуют в странах с более развитыми рыночными отношениями. В экономике России присутствуют следующие негативные явления: нестабильность национальной валюты; уклонение от уплаты налогов; утечка капитала; административные барьеры; несовершенство законодательной базы и другие. Данные факторы негативно влияют на инвестиционный климат в России. Однако, учитывая динамику развития экономики в последние годы, а также наметившуюся тенденцию к повышению политической стабильности, можно говорить о снижении рисков данной группы.*

*Российская Федерация является одним из крупнейших производителей и экспортеров нефти в мире, при этом экономика страны существенно зависит от мировых цен на нефть, снижение которых может привести к замедлению темпов или прерыванию экономического роста в Российской Федерации. В связи с обострением международной обстановки в 2014 г. и введением экономических санкций, присутствует риск дальнейшего падения доходов населения и, как следствие, снижение инвестиционного и потребительского спроса, свертывание программ розничного кредитования. Введение в отношении России экономических санкций негативным образом влияет на перспективы экономического роста, оказывает давление на экономику и блокирует доступ российских компаний к внешнему рынку капитала.*

*Москва и Московская область являются одними из наиболее благополучных регионов России.*

*Москва и Московская область наряду с Краснодарским краем находятся в тройке лидеров по объемам жилищного строительства среди регионов России по итогам 2015 года.*

*По мнению Эмитента, текущий уровень данных рисков средний. В целом, основные страновые риски Российской Федерации определяются структурными проблемами российской экономики, а также наличием существенной зависимости рыночной стабильности от внешних факторов. По мнению российских экспертов, при низком уровне государственной задолженности текущие кредитные рейтинги Российской Федерации отражают, прежде всего, высокий внешний политический риск и не имеют экономической мотивации. Тем не менее, основными факторами, препятствующими повышению конкурентоспособности российской экономики и негативно влияющими на инвестиционный климат в стране, по-прежнему остаются: сильная зависимость от углеводородов и иных сырьевых ресурсов, слабость политических и экономических институтов. Финансовые и политические проблемы могут негативно повлиять на финансовое положение Эмитента, настоящие и будущие результаты его деятельности, а, следовательно, и на возможность обслуживать долговые обязательства.*

*По мнению Эмитента, политическое и экономическое положение России и Москвы и Московской области стабильное.*

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность: *оптимизация расходов, меры по антикризисному управлению в зависимости от характера изменений в стране и регионе.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность: *Политическая ситуация в стране и регионе, в которых Эмитент и компании Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют основную деятельность, оценивается Эмитентом в среднесрочном периоде, как стабильная. Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в данных стране и регионах, по мнению Эмитента, незначительны.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе с повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным: *Страна, в которой Эмитент и компании Группы зарегистрированы в качестве налогоплательщика и осуществляют основную деятельность, обладают развитой инфраструктурой, хорошим транспортным сообщением и не являются удаленными или труднодоступными, повышенная опасность стихийных бедствий, вероятность резкого изменения климатических условий оценивается Эмитентом, как незначительная. Риски, связанные с географическими особенностями страны и регионов Эмитент оценивает, как незначительные.*

### 2.4.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

*Эмитент, как и иные хозяйствующие субъекты, может быть подвержен влиянию в той или иной степени следующих финансовых рисков: валютные риски, риски изменения процентных ставок, риски инфляции, риски ликвидности.*

*Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Группы, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности Группы.*

*Рост процентных ставок с одной стороны может ограничить возможности Группы по привлечению заемных ресурсов, с другой стороны, негативно повлиять на платежеспособный спрос со стороны покупателей недвижимости. Вместе с этим, Группа придерживается консервативной политики по сохранению невысокой долговой нагрузки. Группа применяет гибкую политику ценообразования,*

*Обязательства Эмитента, связанные с облигационным займом номинированы в рублях, и в соответствии с настоящими условиями займа выплаты по нему Эмитентом не связаны с изменением курса рубля по отношению к другим валютам, фактор возможных колебаний любых валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента.*

*В настоящее время Эмитент не осуществляет хеджирования в целях снижения неблагоприятных последствий влияния процентного и валютного рисков.*

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

*Валютный риск может оказать на Группу косвенное влияние только в рамках общей макроэкономической ситуации в случае резких колебаний валютного курса, как и на иных хозяйствующих субъектов. Колебания валютных курсов в некоторой степени оказывают влияние на спрос покупателей на квартиры, а также на стоимость строительных материалов. У Группы отсутствуют доходы и обязательства, номинированные в иностранной валюте. Обязательства по планируемому облигационному займу номинированы в рублях Российской Федерации. Эмитент и Группа не осуществляют внешнеэкономической деятельности. В связи с этим, валютный риск оказывает незначительное влияние на Эмитента и Группу, в том числе финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности, существенного влияния.*

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента: *оптимизация долговой нагрузки, досрочное погашение действующих внешних обязательств Группы, гибкий подход к ценообразованию, дополнительные привилегии для покупателей. Группа обладает существенным запасом финансовой прочности за счет низкой себестоимости строительства.*

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам, критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска: *инфляция оказывает влияние на стоимость строительных проектов. Существенное увеличение инфляции может привести к удорожанию стоимости строительства. По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет существенного влияния на деятельность Эмитента и Группы и выплаты по ценным бумагам. Критический уровень инфляции – 30%. Предполагаемые действия Эмитента и Группы по уменьшению указанного риска: фиксация твердых цен в контрактах, применение тендерных процедур для выбора наиболее выгодных предложений.*

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков.

Риски	Вероятность возникновения	Характер изменений в отчетности
Валютный риск	Средняя	Риск не оказывает существенного влияния
Риск изменения процентных ставок	Средняя	Рост процентных расходов, рост себестоимости (стоимости строительства)
Инфляционный риск	Средняя	Рост операционных затрат, рост себестоимости

### 2.4.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), в том числе:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования: *Эмитент и Группа осуществляет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, не оказывают прямого влияния на Эмитента и Группу, поскольку Эмитент и Группа не осуществляют внешнеэкономической деятельности. Риск изменения валютного регулирования в неблагоприятную сторону оценивается Эмитентом, как маловероятный.*

Риски, связанные с изменением налогового законодательства: *Риски, связанные с изменением налогового законодательства, присутствуют, однако являются стандартными для любой организации,*



*осуществляющей деятельность в Российской Федерации, дополнительных налоговых рисков, связанных с деятельностью Эмитента и Группы, не наблюдается. Существующее налоговое законодательство допускает неоднозначное толкование его норм. Кроме того, увеличение налоговых ставок и/или введение новых налогов может отрицательно сказаться на деятельности Эмитента и Группы. В настоящее время в Российской Федерации проводится политика упрощения системы налогообложения и снижения налоговой нагрузки. Риск изменения налогового законодательства в сторону ужесточения, незначителен.*

*Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин: Эмитент и Группа не осуществляет внешнеэкономической деятельности, поэтому риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин для Эмитента и Группы, отсутствуют.*

*Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию, у Эмитента отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено.*

*Что касается рисков Группы в целом, компании Группы, деятельность которых подлежит лицензированию, имеют все необходимые лицензии, изменения требований по лицензированию не прогнозируется. Однако в случае если указанные требования изменяются, компании Группы предпримут все необходимые усилия для соблюдения требований по соответствию.*

*Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента и Группы (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, по мнению Эмитента и Группы незначительны. Эмитент и Группа не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность.*

#### **2.4.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)**

*Риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом: репутация в отрасли Группы имеет большое значение. Группа занимает устойчивые позиции на рынке и обладает хорошей репутацией. Группа придерживается принципа реализации сделок на основе безупречной юридической чистоты. Договоры заключаются с покупателями в формате ДДУ в рамках Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и подлежат обязательно государственной регистрации, только после которой взимается оплата стоимости квартиры. Это является надежным инструментом защиты прав участника долевого строительства и гарантия того, что все клиенты получают свои квартиры. Бизнес Группы был построен командой профессионалов, зарекомендовавших себя на рынке, и реализовавших масштабные инвестиционные проекты комплексного строительства в России. По указанным причинам, по мнению Эмитента, указанный риск незначителен.*

#### **2.4.6. Стратегический риск**

*Риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента: по мнению Эмитента, указанный риск незначителен благодаря многолетнему профильному опыту работы руководства компаний Группы и сотрудников на ключевых должностях. В 2016 году Совет директоров планирует утвердить пятилетнюю стратегию развития Группы. Ежегодно утверждается бизнес-план на финансовый год. Структурные подразделения компаний Группы информируют Совет Директоров о выполнении бизнес-плана на текущий финансовый год. В случае необходимости соответствующие изменения вносятся в бизнес-план и утверждаются на Совете Директоров. Отдельно ежеквартально проводится план-факт анализ проектов, находящихся в реализации, на весь срок до конца проекта. В случае существенных отклонений от первоначального плана, бизнес-план проекта корректируется и выносится на Совет Директоров.*

*Риск принятия неправильных решений сводится к минимуму за счет многоуровневой системы мониторинга, анализа и контроля, а также за счет того, что все стратегические решения принимаются коллегиально.*

#### **2.4.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, свойственные исключительно эмитенту или связанные с осуществляемой эмитентом основной финансово-хозяйственной деятельностью:

*Риски, свойственные исключительно Эмитенту, определяются рисками Группы в целом.*

в том числе риски, связанные с:

текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент: *такие риски отсутствуют, поскольку Эмитент и Группа не участвует в судебных процессах, которые могут оказать существенное влияние на его финансово-хозяйственную деятельность.*

отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): *Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента и Группы на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), отсутствуют, поскольку основная деятельность Эмитента и Группы не подлежит лицензированию, у Эмитента и Группы отсутствуют объекты, нахождение которых в обороте ограничено.*

возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента: *такой риск в отношении Эмитента отсутствует, т.к. Эмитент не имеет действующих обеспечений по долгам третьих лиц. В отношении компаний Группы такой риск минимален, поскольку большинство выданных обеспечений выданы компаниями Группы по обязательствам других компаний Группы. По обеспечениям, выданным компаниями Группы внешним контрагентам (не входящим в Группу), риск также минимален, поскольку контрагенты обладают устойчивым финансовым положением; кроме того, на дату окончания отчетного квартала такие риски являются потенциальными, поскольку обеспечение было выдано по кредитным линиям контрагентов, по которым контрагенты не осуществляли выборку средств.*

возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: *у Группы отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи.*

#### **2.4.8. Банковские риски**

*Эмитент не является кредитной организацией.*

## Раздел III. Подробная информация об эмитенте

### 3.1. История создания и развитие эмитента

#### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Самолет»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Группа компаний «Самолет»*

Дата (даты) введения действующих наименований: *действующие наименования введены с даты государственной регистрации Эмитента – 22.12.2014*

*Эмитенту не известны другие юридические лица полное или сокращенное фирменные наименования которых являются схожими с полным или сокращенным фирменным наименованием Эмитента.*

*Фирменное наименование эмитент не зарегистрировано как товарный знак.*

*В течение времени существования эмитента его фирменное наименование не изменялось.*

#### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

*Эмитент является юридическим лицом, зарегистрированным после 1 июля 2002 года.*

ОГРН (если применимо): *1147748137790*

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): *22.12.2014*

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: *Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве*

#### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

*Эмитент создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента: *Эмитент был зарегистрирован 22.12.2014. В течение 2015 года и истекшего периода 2016 года Эмитент осуществлял приобретение долей компаний-застройщиков с целью консолидации активов на балансе. Группа, в которую входит Эмитент, реализует проекты по строительству жилья в московском регионе.*

*ООО «Самолет Девелопмент», входящая в Группу, была создана в 2012 году командой профессионалов, реализовывавших масштабные инвестиционные проекты комплексного строительства в России. В первые два года работы приобретались площадки, разрабатывались проекты. В 2014 году был представлен первый жилой комплекс компании «Люберцы 2015». Уже в сентябре 2015 года покупателям выдавались ключи от квартир. За год было построено восемь 17-этажных монолитно-кирпичных корпусов, выполнена отделка мест общего пользования и каждой квартиры, благоустроена территория и возведен детский сад.*

*На сегодняшний день портфель проектов Группы:*

Компания	Функция	Проект	Общая продаваемая площадь, кв.м	Доля Партнеров (доля площадей, передаваемых партнерам)	Объем продаж Самолет в год, кв.м*	Чистая прибыль на 1 кв.м*	Ожидаемая прибыль в год, млн.руб.*	Стадия реализации
ООО "Милвертин"	Застройщик	"Внуково"	183 916	24,63% площадей	56 000	11 581	649	Реализация 1й очереди
ООО "Дружба-Центр"	Застройщик	"Октябрьский"	7 282	-	-	-	-	Ввод в эксплуатацию в IV,2016
ООО "Самолет-Заречье"	Застройщик	"Заречье"	82 800	28% площадей	29 808	19 856	592	Планируется реализация в 2018 году
ООО "Самолет Девелопмент"	Застройщик	"Люберцы"	1 063 900	26% площадей	110 000	8 741	962	Реализация 2й очереди
ООО "Природа"	Застройщик	ТЦ "Раздоры"	13 096	-	-	-	-	Разработка градостроительной документации

ООО "Самолет-Томилино"	Застройщик	"Мирный"	650 000	5 659 млн. в денежном графике	108 333	8 706	943	Планируется реализация в 2017 году
ООО "Самолет-Прогресс"	Застройщик	"Загородный Квартал"	476 372	1,5 млрд. + 12,67% площадей	69 336	15 151	1 051	Планируется реализация в 2018 году
ООО "Бухта Лэнд"	Застройщик	"IT City"	470 000	8 356 млн. в денежном графике	100 000	17 777	1 778	Планируется реализация в 2017 году
ООО "Самолет-Сервис"	Управляющая компания	Сданные проекты	-	-	-	-	-	-
ООО "Строй-Девелопмент"	Генеральный подрядчик	Текущие проекты	-	-	-	-	-	-
Итого:			2 947 366	-	473 477	-	5 975	-

\* прогнозные данные

**Бизнес Группы построен на принципе полного цикла, с контролем процессов на всех этапах. За счет выполнения всех процессов силами собственных профессионалов Группе удается добиться высоких стандартов проектирования, строительства и обслуживания.**

### Характеристика бизнеса Группы

<b>География</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Развитие в наиболее высокорентабельном Московском регионе (Москва и Московская область).</li> </ul>
<b>Масштаб</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Группа планирует вводить и продавать 1 млн. кв.м. в год, выйдя на первое место среди девелоперов. Основная специализация Группы – жилое строительство эконом-класса в формате комплексной застройки</li> </ul>
<b>Проектирование</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Собственное архитектурное бюро (<i>подразделение функционирует в составе ООО «Самолет Девелопмент»</i>) создает действительно привлекательные зеленые жилые районы домов с оптимальными планировочными решениями, позволяя существенно сократить затраты на проектирование.</li> </ul>
<b>Строительство</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Собственный технический заказчик (<i>подразделение функционирует в составе ООО «Самолет Девелопмент»</i>) контролирует процесс строительства (проведение тендеров, управление, получение техусловий, получение ИРД), добиваясь низкой себестоимости и высокого качества.</li> <li>Собственный ген. подрядчик ООО «Строй-Девелопмент» выполняет строительно-монтажные работы.</li> <li>Кирпично-монолитные дома. Срок строительства – 5 кварталов, строительство ведется круглосуточно.</li> <li>Отделка под ключ – заезжай и живи.</li> </ul>
<b>Продажи</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Собственный офис продаж (<i>подразделение функционирует в составе ООО «Самолет Девелопмент»</i>), а также независимые агенты позволяют обеспечивать высокие темпы продаж. По итогам первого квартала 2016 г. проект «Люберцы» занял первое место по темпам продаж в Московском регионе.</li> <li>Собственный отдел маркетинга (<i>подразделение функционирует в составе ООО «Самолет Девелопмент»</i>). Проекты продвигаются с помощью рекламных щитов, кампаний в прессе, кампании на радио, ТВ-рекламы, интернет-рекламы и других медиа-каналов. Бренд Самолет становится все более известным.</li> <li>Низкая себестоимость строительства дает высокое конкурентное преимущество перед другими девелоперами с точки зрения возможной ценовой политики.</li> </ul>
<b>Финансирование проекта</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Проект финансируется за счет продаж по договорам долевого участия (ДДУ). Потребность в финансировании до начал продаж минимальна. В связи с этим кредитная нагрузка группы невысокая.</li> </ul>
<b>Модель «чистого» девелопмента без собственного ДСК</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Эффективное использование баланса средств - без финансирования капиталоемких и ресурсоемких производств.</li> <li>Модель продаж по ДДУ обеспечивает финансирование основной части затрат на строительство без привлечения кредитных средств</li> <li>Низкая себестоимость строительства, высокая цена реализации, связанная с присутствием в рентабельном регионе МО, позволяют добиться высокой</li> </ul>

финансовой эффективности

<b>Высокие стандарты</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Концентрация на рынке жилой недвижимости, где наиболее развиты компетенции Группы</li><li>• Высокое качество жилья в совокупности с низкой ценой позволяет Группе легко выигрывать конкуренцию на рынке.</li><li>• Группа предлагает еще более высококачественное жилье по еще более доступным ценам</li></ul>
<b>Приобретение новых участков</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Приобретение участков с минимальным денежным входом за долю в площадях позволяет Группе не изыскивать большие собственные/кредитные средства.</li><li>• Группа планирует широкую экспансию в Московском регионе</li></ul>
<b>Финансовый результат</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Чистая прибыль Группы формируется от реализации квартир на рынок.</li><li>• Полная инвестиционная себестоимость на уровне 50 тыс. руб./кв.м, цена реализации в проектах не ниже 65 тыс. руб/кв.м.</li></ul>

*Каждый проект представляет собой максимально продуманное пространство для комфортной жизни: хорошая транспортная доступность, развитая инфраструктура – детские сады и школы, кафе и салоны красоты на первых этажах жилых домов, благоустроенная территория с прогулочными зонами, развивающими детскими площадками и местами для занятия спортом. Все квартиры сдаются с качественной отделкой – получив ключи, остается только завести мебель и личные вещи.*

*Группа обладает высокой социальной ответственностью. Помимо реализации благотворительных проектов, Группа учитывает интересы социально незащищенных групп граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Квартиры в жилых комплексах можно приобрести с помощью жилищных сертификатов для военнослужащих, материнского капитала и других программ государственных субсидий.*

*Группа регулярно проводит акции для покупателей (например, семей с детьми), предлагает корпоративные программы и сезонные предложения, в том числе по ипотеке от ведущих банков-партнеров, а также дарит полезные подарки для благоустройства будущего дома.*

*Активная экспансия на рынок позволила Группе войти в ТОП-15 крупнейших застройщиков России.*

Цели создания эмитента: *в соответствии с Уставом целью деятельности Общества является извлечение прибыли.*

Миссия эмитента (при наличии): *не сформулирована*

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *отсутствует*

### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *Российская Федерация, г. Москва*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *121108, город Москва, улица Ивана Франко, дом 8*

Иной адрес для направления эмитенту почтовой корреспонденции (в случае его наличия): *нет*

Номер телефона, факса: *тел. + 7 (495) 967-13-13, факс + 7 (495) 287-32-30*

Адрес электронной почты: [info@samoletgroup.ru](mailto:info@samoletgroup.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419>.

*Информация о проектах Группы доступна на странице в сети Интернет: <http://samoletgroup.ru/>*

*Специальное подразделение эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента отсутствует.*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами ИНН: *7731034865*

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

*У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.*

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код (коды) вида (видов) экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: **74.14**

Иные коды ОКВЭД, присвоенные эмитенту: **70.11, 70.12, 70.20, 70.31, 70.11**

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за отчетный период.

*Эмитент является держателем долей компаний-застройщиков Группы, в связи с этим, по итогам 3 квартала 2016 года у Эмитента отсутствует выручка, а также себестоимость.*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), состоянии разработки таких видов продукции (работ, услуг): *такие виды продукции (работ, услуг) отсутствуют, разработка их не ведется.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: *Эмитент руководствуется Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, Положениями по бухгалтерскому учету и учетной политикой организации.*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

*Эмитент не осуществляет производственную деятельность. У Эмитента отсутствуют поставщики материалов, товаров, сырья.*

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *Эмитент является держателем долей компаний-застройщиков, входящих в Группу, которая осуществляет деятельность на рынке жилого строительства. Основная специализация Группы - жилое строительство эконом-класса в формате комплексной застройки в Московском регионе. География деятельности Группы охватывает как Москву, так и несколько районов Подмосковья. Информация в данном пункте указывается для Группы в целом.*

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг): *снижение спроса и цен на квартиры.*

Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: *применение схемы финансирования строительства через договоры долевого участия, гибкая маркетинговая политика, управление ценовой политикой за счет низкой себестоимости.*

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

*У Эмитента отсутствуют разрешения (лицензии) на осуществление:*

- *банковских операций;*
- *страховой деятельности;*
- *деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;*
- *деятельности акционерного инвестиционного фонда;*
- *видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;*
- *иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.*

*Для проведения отдельных видов работ, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение, в соответствии с законодательством Российской Федерации получение специальных допусков не требуется.*

*Добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи не является основным видом деятельности Эмитента.*

### 3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.*

### **3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, не является основной деятельностью Эмитента и подконтрольных ему организаций.*

### **3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Оказание услуг связи не является основной деятельностью Эмитента.*

### **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности: *Эмитент не планирует менять основной вид деятельности, дополнительно Эмитент планирует осуществлять привлечение заемных средств на рынках капитала с целью финансирования строительных проектов Группы. Основными источниками будущих доходов в соответствии с планами Эмитента будут доходы от деятельности по управлению дочерними компаниями, а также финансового посредничества и привлечения средств на рынках капитала. Планы Эмитента в отношении модернизации и реконструкции основных средств, расширения или сокращения производства, а также организации нового производства, разработки новых видов продукции, отсутствуют.*

*Поскольку Эмитент входит в Группу результаты его деятельности зависят от планов Группы в целом. Группа планирует осуществлять деятельность в области жилищного строительства. По планам Группы – ввод и продажа 1 млн. кв. м жилья в год, начиная с 2018г.*

### **3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях**

*Эмитент не участвует в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях.*

### **3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение**

Подконтрольные организации эмитента, имеющие для него существенное значение (далее в настоящем пункте - подконтрольные организации):

**1.** Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Самолет-Сервис»*

ИНН (если применимо): *7731112390*

ОГРН (если применимо): *1157746068281*

Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва*

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *100 %*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *нет*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: *управление недвижимым имуществом.*

*Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.*

*Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.*

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Дубинин Александр Александрович	0	0

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй-Девелопмент»**

ИНН (если применимо): **7729564128**

ОГРН (если применимо): **1067761010525**

Место нахождения: **121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 8**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100 %**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **нет**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Строительство зданий и сооружений.**

**Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

**Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Луговой Энрих Энрихович	0	0

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Милвертин»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Милвертин»**

ИНН (если применимо): **7718612524**

ОГРН (если применимо): **1067759646943**

Место нахождения: **121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 8**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99 %**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **нет**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества.**

**Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

**Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Домбровский Михаил Николаевич	0	0

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Заречье»**



Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Заречье»**

ИНН (если применимо): **7731471424**

ОГРН (если применимо): **1147746543658**

Место нахождения: **121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 8**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100 %**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **нет**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.**

**Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

**Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Природа»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Природа»**

ИНН (если применимо): **7731477602**

ОГРН (если применимо): **1147746948227**

Место нахождения: **121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 8**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100 %**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **нет**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.**

**Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

**Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Дружба-Центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Дружба-Центр»**

ИНН (если применимо): **7731477610**

ОГРН (если применимо): **1147746948238**

Место нахождения: **121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 8**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100 %**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **нет**

Размер доли обыкновенных акций эмитента, принадлежащих подконтрольной организации: **нет**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.**

**Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

**Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Томилино»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Томилино»**

ИНН (если применимо): **5027240182**

ОГРН (если применимо): **1165027054059**

Место нахождения: **Российская Федерация, Московская область, Люберецкий район**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **99 %**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **нет**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.**

**Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

**Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

8. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Прогресс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Прогресс»**

ИНН (если применимо): **7731317983**

ОГРН (если применимо): **1167746526530**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100 %**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **нет**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: *Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.*

*Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.*

*Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.*

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

9. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Лэнд»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Бухта Лэнд»*

ИНН (если применимо): *7731477627*

ОГРН (если применимо): *1147746948250*

Место нахождения: *121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 8*

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *99 %*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *нет*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: *Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.*

*Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.*

*Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.*

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

10. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Самолет Девелопмент»*

ИНН (если применимо): *7723844961*

ОГРН (если применимо): *1127746612201*

Место нахождения: *140009, Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1*

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): *прямой контроль*

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): *право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: *99,99 %*

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: *нет*

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: *Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.*

*Совет директоров избран и сформирован протоколом Заседания Внеочередного Общего собрания участников ООО «Самолет Девелопмент» от 24.11.2015 № 22*

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %

Кенин Михаил Борисович	0	0
Прокопов Максим Александрович	0	0
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

11. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Путилково»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Самолет-Путилково»**

ИНН (если применимо): **5027243320**

ОГРН (если применимо): **1165027057458**

Место нахождения: **Российская Федерация, Московская область, Люберецкий район, г.п. Люберцы.**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100 %**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **нет**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

**Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

**Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Евтушевский Игорь Викторович	0	0

12. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонсалт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СтройКонсалт»**

ИНН (если применимо): **7725585825**

ОГРН (если применимо): **1067758588853**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100 %**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **нет**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Подготовка строительной площадки.**

**Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

**Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном	Доля принадлежащих лицу
---------------------------------------	------------------------------	-------------------------

	капитале эмитента, %	обыкновенных акций эмитента, %
Орлов Владимир Григорьевич	0	0

13. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СИТИСТРОЙ-МО»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СИТИСТРОЙ-МО»**

ИНН (если применимо): **7731324388**

ОГРН (если применимо): **1167746755131**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **100 %**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **нет**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.**

**Совет директоров (наблюдательный совет) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

**Коллегиальный исполнительный орган (правление, дирекция) не избран (не сформирован), поскольку его формирование не предусмотрено уставом организации.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Марфутин Александр Анатольевич	0	0

14. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СР-Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СР-Групп»**

ИНН (если применимо): **7731319243**

ОГРН (если применимо): **1167746567053**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва**

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль**

Признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право распоряжаться более 50 голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации, право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право распоряжаться более 50 процентов голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной организации: **57,76 %**

Размер доли подконтрольной организации в уставном капитале эмитента: **нет**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации: **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.**

**Совет директоров избран протоколом № 3-16 от 04.08.2016 г.**

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Кенин Михаил Борисович	0	0
Щербиллин Валерий Борисович	0	0
Евтушевский Игорь Викторович	0	0
Калимов Анвар Мухамедович	0	0
Аксенов Дмитрий Юрьевич	0	0

**Коллегиальный исполнительный орган не избран.**

Лицо, занимающее должность (осуществляющее функции) единоличного исполнительного органа подконтрольной организации:

Фамилия, имя, отчество (если имеется)	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Марфутин Александр Анатольевич	0	0

**3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

*У Эмитента отсутствуют основные средства с даты его государственной регистрации.*

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *начисление амортизации предусмотрено линейным способом.*

*Переоценка основных средств не осуществлялась.*

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: *таких планов нет.*

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): *обременения основных средств отсутствуют.*

## Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за отчетный период.

Наименование показателя	Методика расчета	9 мес. 2015 г.	9 мес. 2016 г.
Норма чистой прибыли, %	(Чистая прибыль / Выручка от продаж) x 100	-	-
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	Выручка от продаж / Балансовая стоимость активов	-	-
Рентабельность активов, %	(Чистая прибыль / Балансовая стоимость активов) x 100	-0,02	- 0,12
Рентабельность собственного капитала, %	(Чистая прибыль / Капитал и резервы) x 100	101,76	-0,18
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года	-578	- 14 873
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	(Сумма непокрытого убытка на отчетную дату / Балансовая стоимость активов) x 100	-0,02	-0,20

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

*Экономический анализ прибыльности/убыточности не имеет смысла. У Эмитента отсутствует выручка, в связи с этим показатель нормы чистой прибыли, коэффициент оборачиваемости активов не рассчитывался. Коэффициент рентабельности активов принимает отрицательное значение в связи с полученным убытком по итогам 9 мес. 2016 года. Коэффициент рентабельности собственного капитала не имеет экономического смысла в связи с отрицательным значением чистой прибыли.*

Информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. *Эмитент за время своего существования не вел активной хозяйственной деятельности, поэтому выручка у Эмитента отсутствует. Непокрытый убыток по итогам 9 мес. 2016 года объясняется произведенными расходами Эмитента на организацию, расходами по выплате процентов по займам, а также на приобретение дочерних организаций. Эмитент предполагает нивелировать полученный убыток в будущем за счет доходов от реализации строительных проектов в рамках Группы. Эмитент является держателем долей дочерних обществ, которые, в том числе, реализуют строительные проекты и на балансе которых находятся существенная доля активов Группы. В связи с этим, показатели, характеризующие результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, не являются репрезентативными. Эмитент рекомендует ознакомиться с консолидированной отчетностью по МСФО.*

*Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за отчетный период.

Наименование показателя	Методика расчета	9 мес. 2015 г.	9 мес. 2016 г.
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	-2 438 303	-2 520 990
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)	0,00005	0,00018
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская	0,000005	0,00002

	задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов)		
--	--	--	--

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей. Описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента в отчетном периоде.

*В связи многократным превышением краткосрочных обязательств над оборотными активами чистый оборотный капитал принимает отрицательное значение, а коэффициенты текущей и оборотной ликвидности близки к нулю. Вместе с этим, данные показатели не являются репрезентативными, поскольку статьи баланса сформированы в существенной степени за счет движения средств внутри Группы. Краткосрочные обязательства в большей степени составляет задолженность перед дочерними и связанными компаниями. В свою очередь, активы баланса в большей степени составляют финансовые вложения в доли дочерних обществ, сформированные за счет заимствований внутри Группы.*

*Наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность Эмитента оказал фактор роли Эмитента в Группе в качестве держателя долей дочерних обществ. В течение истекшего периода 2016 года Эмитент продолжал консолидацию активов Группы на балансе.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

### 4.3. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты окончания отчетного квартала.

**На 30.09.2016:**

Вложения в эмиссионные ценные бумаги: *отсутствуют*

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги: *отсутствуют*

Иные финансовые вложения:

Объект финансового вложения, в том числе полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) организации, в которой эмитент имеет долю участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

*Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Милвертин», ООО «Милвертин», место нахождения: 121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, дом 8, ИНН: 7718612524, ОГРН: 1067759646943*

Размер вложения в денежном выражении, а в случае, если иное финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации, - также размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации: *2 500 000 000 рублей. Вложение связано с участием Эмитента в уставном капитале ООО «Милвертин», размер вложения в процентах от уставного капитала ООО «Милвертин» - 99%.*

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: *потенциальным доходом от финансового вложения может быть участие в распределении прибыли, порядок его определения и срок выплаты устанавливается решением общего собрания участников ООО «Милвертин». За время владения объектом финансового вложения Эмитент не получал доход от финансового вложения.*

*Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент», ООО «Самолет Девелопмент», место нахождения: 140000, Московская область, г. Люберцы, ул. Красная, д.1, ИНН: 7723844961, ОГРН: 1127746612201*

Размер вложения в денежном выражении, а в случае, если иное финансовое вложение связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале организации, - также размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такой организации: *5 000 000 000 рублей. Вложение связано с участием Эмитента в уставном капитале ООО «Самолет Девелопмент», размер вложения в процентах от уставного капитала ООО «Самолет Девелопмент» - 99,99%.*

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения, срок выплаты: *потенциальным доходом от финансового вложения может быть участие в распределении прибыли, порядок его определения и срок выплаты устанавливается решением общего собрания участников ООО «Самолет*



*Девелопмент». За время владения объектом финансового вложения Эмитент не получал доход от финансового вложения.*

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: *по мнению Эмитента, величина убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий) в которые были произведены инвестиции, соответствует балансовой стоимости вложений.*

*Средства Эмитента не размещены на депозитных и иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).*

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: *эмитент руководствуется следующими стандартами (правилами): Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н, Положение по бухгалтерскому учёту «Учёт финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденное Приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.*

#### **4.4. Нематериальные активы эмитента**

*С даты государственной регистрации у Эмитента отсутствуют нематериальные активы. Нематериальные активы в уставный капитал не вносились, в безвозмездном порядке не поступали.*

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: *Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказ Минфина России от 27.12.2007 № 153н «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007)*

#### **4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за отчетный период, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за отчетный период: *Эмитент не осуществлял научно-техническую деятельность. Политика в области научно-технического развития у Эмитента не разработана. Затраты на осуществление научно-технической деятельности не производились.*

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности: *Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности. Эмитент не владеет патентами на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарными знаками и знаками обслуживания и другими объектами интеллектуальной собственности.*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: *Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности. Эмитент не владеет патентами на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, товарными знаками и знаками обслуживания и другими объектами интеллектуальной собственности.*

#### **4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за отчетный период, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли.

*Эмитент является держателем долей дочерних обществ, которые осуществляют строительные проекты Группы. Поэтому тенденции развития отрасли описываются для Группы. Группа осуществляет деятельность по реализации проектов по строительству жилья в московском регионе.*

*На развитие строительной отрасли негативное влияние оказала ситуация в экономике России, обусловленная геополитическими факторами в 2014-2015 гг. (военный конфликт на Украине, режим санкций, отток капитала, напряженность отношений с Турцией и другие). Это привело к ряду негативных тенденций, в том числе:*

- Девальвация национальной валюты
- Снижение реальных доходов населения
- Снижение покупательной способности потребителей
- Снижение инвестиционной активности бизнеса и негативные ожидания бизнеса
- Удорожание кредитных ресурсов и снижение их доступности

*В 2015 году на рынке жилой недвижимости наблюдалась тенденция ориентирования на покупателя. На фоне снижения покупательской способности населения в 2015 году и укрепления позиций массового сегмента важную роль для рынка первичной недвижимости сыграла поддержка со стороны государства. В марте 2015 г. была запущена программа субсидирования ипотечного кредитования, которая после событий декабря 2014 г. помогла реализовать спрос в массовом сегменте бюджетного предложения. Помимо этого, 2015 год отличился высокой активностью не только со стороны покупателей. Застройщики организовывали акции, программы рассрочек и другие инструменты привлечения покупателей для поддержания спроса во всех сегментах рынка.*

*Несмотря на ухудшение экономической ситуации в стране строительному комплексу в 2015 году удалось сохранить довольно высокие темпы ввода жилой недвижимости. Московская область наряду с Москвой и Краснодарским краем находится в тройке лидеров по объемам жилищного строительства среди регионов России. Тем не менее, объем ввода в Подмоскovie в 2015 году сократился на 21,6% (до 7,8 млн. кв. м).*

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: *по мнению Эмитента, деятельность Группы в отрасли является успешной. Первый проект «Люберцы 2015» стартовал летом 2014 года. Уже в сентябре 2015 года покупателям выдавались ключи от квартир. За год было построено восемь 17-этажных монолитно-кирпичных корпусов, выполнена отделка мест общего пользования и каждой квартиры, благоустроена территория и возведен детский сад.*

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли: *по мнению Эмитента, результаты деятельности Группы в целом соответствуют тенденциям отрасли, а по ряду позиций Группа показывает лучшие результаты, чем отрасль в целом.*

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты). *Одним из первоочередных принципов работы Группы является ориентация на самые высокие стандарты на каждом этапе своей деятельности: от выбора оптимальных источников с точки зрения транспортной доступности и экологии площадок до высококачественной отделки всех без исключения продаваемых квартир, от самых современных технологий продаж до персонального сопровождения каждого клиента вплоть до заселения в квартиру.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.*

#### **4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.

*На деятельность Эмитента и Группы такие факторы как инфляция, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, оказывают влияние в рамках общей макроэкономической ситуации. На деятельность строительной отрасли в целом и Группы, в частности, оказала влияние неблагоприятная ситуация в экономике России, обусловленная геополитическими факторами в 2014-2015 гг.*

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: *по мнению Эмитента, указанные факторы и условия будут действовать в среднесрочной перспективе.*

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий: *Группа предпринимает и планирует предпринимать в будущем подход полного цикла, за счет выполнения процессов собственными силами, сохранять высокие стандарты качества жилья*

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: *Группа применяет и планирует применять в будущем сбалансированный подход к долговой нагрузке, с низкой зависимостью от заемных средств, а также гибкую ценовую политику*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период до даты окончания отчетного квартала, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): *такими факторами могут быть масштабные кризисные явления, которые могут повлиять на платежеспособный спрос и реальные доходы населения, вероятность наступления таких событий (возникновения факторов) низкая.*

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: *к таким событиям/факторам относятся факторы, которые могут повлиять на повышение платежеспособного спроса и удешевление стоимости строительства, в том числе дальнейшее продление программы субсидирования ипотеки, снятие международных санкций и контрсанкций Российской Федерации, снижение стоимости привлечения*

*заемных средств, наличие экономического роста. Вероятность их наступления – средняя, продолжительность действия – в среднесрочной перспективе.*

#### **4.8. Конкуренты эмитента**

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом: *основными конкурентами Группы являются девелоперские компании, осуществляющие деятельность в области жилищного строительства Московского региона, в том числе компании, осуществляющие деятельность под следующими брендами: Ареал, САС, БИГ Девелопмент (ГК Еврострой), ПИК, Мортон, Stark Development, ГК Рассвет, Кама-Проект, Флагман, МИЦ, А101 Девелопмент, Абсолют, Sezar Group*

*Группа осуществляет деятельность в Российской Федерации, конкуренты за рубежом отсутствуют.*

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

- *наличие в Группе собственного архитектурного бюро, технического заказчика, отделов маркетинга и продаж, собственного генерального подрядчика, собственной управляющей компании*
- *низкая зависимость от заемных ресурсов*
- *высокие темпы строительства жилой недвижимости, за счет чего срок ожидания заселения в квартиры минимальный; срок возведения одного этажа – 1 неделя;*
- *гарантия покупателям на строительно-монтажные работы – 5 лет, гарантия на отделку и оборудование квартир – 3 года;*
- *высокопрофессиональная команда менеджеров, обладающих длительным опытом в области реализации строительных проектов.*

*Указанные факторы влияют на конкурентоспособность возводимой жилой недвижимости в высокой степени.*

## Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

### 5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии с Уставом:*

*«Высшим органом управления Общества является общее собрание его участников. Решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников, принимаются участниками Общества в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом и оформляются письменно.*

*15.2. К компетенции общего собрания участников Общества относится решение следующих вопросов:*

*1) Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;*

*2) Изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;*

*3) Избрание и досрочное прекращение полномочий членов Совета директоров Общества, Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества, утверждение Положения о Совете Директоров Общества, определение размера вознаграждения и принятие решения о выплате вознаграждения членам Совета Директоров и Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества.*

*4) Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;*

*5) Утверждение (принятие) документов, регулирующих деятельность органов управления Общества;*

*6) Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;*

*7) Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;*

*8) Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;*

*9) Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;*

*10) Принятие решений о создании филиалов и открытии представительств Общества;*

*11) Принятие решений об одобрении Обществом крупных сделок, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 50 (Пятьдесят) процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;*

*12) Принятие решений о совершении Обществом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает 2 (Два) процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;*

*13) Принятие решений о распределении чистой прибыли Общества между Участниками, определение порядка покрытия убытков;*

*14) Принятие решений о продаже доли, принадлежащей Обществу, Участникам Общества;*

*15) Принятие решений о выплате кредиторам действительной стоимости доли Участника Общества, на имущество которого обращается взыскание;*

*16) Принятие решений о внесении вкладов в имущество Общества;*

*17) Установление порядка проведения Общего собрания участников Общества;*

*18) Принятие решения об утверждении денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества;*

*19) Одобрение заключения Обществом соглашений акционеров, договоров об осуществлении прав участников, соглашений о создании совместных предприятий;*

*20) Принятие решения о даче согласия Общества на залог принадлежащей участнику доли (части доли) в уставном капитале Общества третьему лицу;*

*21) Решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.*

*Вопросы, указанные в подпунктах 1-21 пункта 15.2 Устава, относятся к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества.*

*Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительному органу Общества.»*

*В соответствии с Уставом:*

*«К компетенции Совета директоров относится решение следующих вопросов:*

*16.3.1. Стратегические вопросы:*

*1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;*

*2) утверждение бюджетов, бизнес-планов, миссии и стратегии Общества;*

*3) утверждение ключевых показателей деятельности Общества по стратегическим позициям;*

*4) предварительное одобрение ключевых параметров проектов Общества в сегменте девелопмента и строительства, в т.ч. ключевых дат графиков реализации проектов;*

#### *16.3.2. Корпоративные вопросы:*

- 1) утверждение директив по голосованию на общих собраниях акционеров (участников) общества, акции/доли которых принадлежат Обществу;*
- 2) утверждение организационной структуры Общества;*
- 3) принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях, за исключением ассоциаций, иных объединений коммерческих организаций, в том числе саморегулируемых организаций;*
- 4) создание комитетов при Совете директоров и контроль деятельности таких комитетов;*
- 5) назначение членов рабочих органов при Совете директоров, определение размера вознаграждения членов рабочих органов при Совете директоров.*

*6) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;*

#### *16.3.3. Кадровые вопросы:*

*1) Избрание и досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа Общества, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;*

*2) назначение и отстранение от должности корпоративного секретаря Общества;*

*3) утверждение бонусных схем, ключевых показателей эффективности, а также годовых бонусов Генеральному директору и иным работникам Общества, находящимся в непосредственном подчинении Генерального директора;*

#### *16.3.4. Одобрение сделок, принятие Обществом обязательств:*

*1) предварительное одобрение сделок (как единичных, так и взаимосвязанных) на сумму от 150 000 000 (ста пятидесяти миллионов) рублей (включительно), но не свыше 50 (пятидесяти) процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, если такие сделки не подлежат одобрению Советом директоров в соответствии с подп. 2 п. 16.3.4 настоящего Устава;*

*2) предварительное одобрение крупных сделок (как единичных, так и взаимосвязанных) на сумму от 25 (двадцати пяти) процентов стоимости имущества Общества, но не свыше 50 (пятидесяти) процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;*

*3) одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность и при этом сумма сделки или взаимосвязанных сделок, или стоимость имущества, являющегося предметом сделки (взаимосвязанных сделок), не превышает 2 (два) процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;*

*4) предварительное одобрение условий сделок, направленных на отчуждение и/или обременение недвижимого имущества (в том числе уступка прав на недвижимое имущество), объектов интеллектуальной собственности, долей/акций, принадлежащих Обществу вне зависимости от суммы сделки, за исключением заключения сделок по отчуждению/обременению жилых и нежилых помещений в объектах, строительство которых осуществляется силами Общества или привлеченных Обществом третьих лиц, на условиях и в рамках утвержденного бизнес-плана;*

*5) предварительное одобрение условий сделок, направленных на обеспечение обязательств третьего лица (кредитные договоры, залоговые поручительства, гарантии и пр.) вне зависимости от суммы сделки;*

*6) предварительное одобрение выдачи Обществом не внутригрупповых займов, векселей (в рамках одной сделки или серии взаимосвязанных сделок) вне зависимости от суммы;*

*7) одобрение выдачи или получения внутригрупповых (без участия третьих лиц) займов, векселей на сумму свыше 100 000 000 (ста миллионов) рублей (в рамках одной сделки или серии взаимосвязанных сделок), если займы, выдаются и получаются Обществом в рамках утвержденного бюджета и бизнес-плана Общества;*

#### *16.3.5. Иные вопросы:*

*1) использование резервного фонда и иных фондов Общества;*

*2) утверждение внутренних документов Общества по вопросам:*

*- аудита и контроля деятельности Общества, в т.ч. деятельности ревизионной комиссии Общества;*

*- утверждение иных внутренних документов Общества, создание которых было инициировано Советом директоров Общества и утверждение которых не отнесено к компетенции общего собрания участников Общества;*

*3) рассмотрение статуса исполнения ранее принятых Советом директоров Общества решений;*

*4) рассмотрение аудиторских заключений в отношении отчетности, а также инициирование и согласование мероприятий по результатам аудиторских заключений для Общества;*

*5) изучение и оценка производственно-хозяйственной деятельности Общества, выработка предложений по улучшению результатов деятельности, в том числе, но не ограничиваясь:*

*- рассмотрение отчетов Генерального директора о текущей производственно-хозяйственной деятельности Общества;*

*- принятие решений по результатам отклонения от исполнения/неисполнения Обществом бизнес-плана;*

*- оценка бизнес-рисков, возникающих в Обществе, и принятие мер по их снижению;*

б) выдача предварительных рекомендаций по всем вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания участников общества, включая, но не ограничиваясь вопросами, обозначенными в п. 15.2. Устава;

7) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.».

*В соответствии с Уставом:*

*«Единым исполнительным органом Общества является Генеральный директор.*

*17.2. Генеральный директор осуществляет текущее руководство деятельностью Общества. Генеральный директор Общества обладает всеми полномочиями, не входящими в исключительную компетенцию общего собрания участников Общества и Совета директоров, а именно:*

- *без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки; сделки, для совершения которых согласно настоящему Уставу требуется решение (одобрение) общего собрания участников или Совета директоров Общества, Генеральный директор вправе совершать только при наличии соответствующего решения органа управления Общества;*
- *представляет Общество во всех учреждениях, предприятиях, организациях как в России, так и за рубежом;*
- *обеспечивает выполнение текущих и перспективных планов Общества;*
- *выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия. Генеральный директор не вправе выдавать доверенности на осуществление действий, требующих принятия соответствующего решения либо согласования общего собрания участников Общества или Совета директоров Общества, без наличия указанного решения или согласования;*
- *назначает и освобождает от должности директоров филиалов и представительств, определяет условия договоров с ними;*
- *принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Общества, в том числе заместителей Генерального директора и главного бухгалтера, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;*
- *вправе делегировать часть функций, в том числе, связанных с трудовыми отношениями (заключение трудовых договоров, дополнительных соглашений и соглашений о расторжении к ним, соглашений о конфиденциальности, издание приказов по личному составу, в том числе приказов о назначении на должности работников, переводе и увольнении, предоставлении отпуска, направлении в командировку, приказов об утверждении штатных расписаний и внесении изменений в них и иные кадровые документы);*
- *утверждает правила внутреннего распорядка и штатное расписание Общества;*
- *осуществляет мероприятия по привлечению финансирования для ведения основной деятельности Общества;*
- *представляет на утверждение участников Общества годовой баланс и годовой отчет;*
- *осуществляет подготовку необходимых материалов и предложений для рассмотрения Советом директоров и общим собранием участников Общества и обеспечивает исполнение принятых ими решений;*
- *формирует регулярную внутреннюю отчетность, предоставляемую членам Совета директоров, в порядке, в сроки и по форме, утвержденные Советом директоров Общества;*
- *обеспечивает предоставление (лично, должностными лицами или работниками Общества) информации, запрошенной членом Совета директоров в соответствии с п. 16.14 настоящего Устава, в сроки, указанные в таком запросе;*
- *совершает иные полномочия, не отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, Совета директоров Общества и не противоречащие Уставу и действующему законодательству.».*

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа: *такой документ отсутствует*

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления: *такие документы отсутствуют*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419>

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

**Единый исполнительный орган – Генеральный директор**

Фамилия, Имя, Отчество: *Евтушевский Игорь Викторович*

Год рождения: *1965*

Сведения об образовании: **Высшее профессиональное образование, Саратовский ордена Трудового Красного Знамени государственный университет имени Н.Г. Чернышевского, год окончания – 1989, специальность – математика, квалификация – математик-преподаватель, НВ № 369552**

Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
С	По		
08.08.2012	По настоящее время	ООО «Самолет Девелопмент»	Генеральный директор
13.12.2006	17.03.2014	ООО «Строй-Девелопмент»	Генеральный директор
28.07.2006	По настоящее время	ООО «СТРОЙ-ИНДЕКС»	Генеральный директор
15.05.2014	По настоящее время	ООО «Самолет Реал Эстейт»	Генеральный директор
15.05.2014	По настоящее время	ООО «Самолет-Заречье»	Генеральный директор
21.08.2014	По настоящее время	ООО «Природа»	Генеральный директор
21.08.2014	По настоящее время	ООО «Дружба-Центр»	Генеральный директор
21.08.2014	По настоящее время	ООО «Бухта Лэнд»	Генеральный директор
05.02.2016	По настоящее время	ООО «Группа компаний «Самолет»	Генеральный директор
27.04.2016	По настоящее время	ООО «Самолет-Томилино»	Генеральный директор
02.06.2016	По настоящее время	ООО «Самолет-Прогресс»	Генеральный директор
10.02.2014	По настоящее время	ООО «Мега-Сити»	Генеральный директор
14.10.2015	По настоящее время	ООО «МЕГАГОРОД»	Генеральный директор
16.11.2009	30.12.2011	ЗАО «Главстрой-менеджмент»	Заместитель генерального директора по девелопменту
10.01.2012	10.09.2012	ОАО «Главстрой» (08.02.2012 ОАО «Главстрой» переименовано в ОАО «Главстрой Девелопмент»)	Генеральный директор
01.10.2014	По настоящее время	ООО "СПБ-Реновация"	Член совета директоров
18.07.2014	По настоящее время	ООО "СПБ-Реновация"	Генеральный директор
12.02.2015	По настоящее время	ООО «Самолет ЛО»	Генеральный директор
02.08.2016	По настоящее время	ООО «Самолет-Путилково»	Генеральный директор
26.06.2015	По настоящее время	ООО «Группа компаний «Самолет»	Член совета директоров

Доля участия такого лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **нет**

Доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **нет**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **такие связи отсутствуют.**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **не привлекался**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал**

#### Совет директоров

Фамилия, Имя, Отчество: **Кенин Михаил Борисович – Председатель Совета директоров**

Год рождения: **1968**

Сведения об образовании: **Высшее профессиональное образование, МАТИ**

Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
С	По		
26.06.2015	По настоящее время	ООО «Группа компаний «Самолет»	Председатель совета директоров
2007	30.04.2016	ООО «Главстрой СПб»	Член Совета Директоров

2011	По настоящее время	ОАО «Стройтрансгаз»	Член Совета Директоров
2011	2016	ПАО «Русская Аквакультура»	Член Совета Директоров
2012	2015	ОАО «УСК МОСТ»	Член Совета директоров
2013	2015	ООО «ИФСК «АРКС»	Член Совета директоров
01.09.2014	По настоящее время	ООО «Самолет-Девелопмент»	Член Совета директоров
30.07.2014	По настоящее время	ООО «Мега-Сити»	Член Совета директоров
01.10.2014	По настоящее время	ООО «СПБ-Реновация»	Член совета директоров

Фамилия, Имя, Отчество: **Прокопов Максим Александрович**

Год рождения: **1983**

Сведения об образовании: **Высшее профессиональное образование, РУДН**

Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
С	По		
26.06.2015	По настоящее время	ООО «Группа компаний «Самолет»	Член совета директоров
01.09.2015	По настоящее время	ООО "Си-Эф-Си Менеджмент"	Директор проектов в девелопменте и строительстве
01.11.2013	31.08.2015	ООО "ИГ "Линвест"	Директор проектов в девелопменте и строительстве
01.07.2013	29.10.2013	ОАО "Банк ВТБ"	Директор Службы координации строительных проектов Департамента строительных проектов
11.01.2010	30.06.2013	ОАО "Банк ВТБ"	Главный специалист-аналитик Службы координации строительных проектов Департамента строительных проектов
01.10.2014	По настоящее время	ООО "Главстрой-СПБ"	Член совета директоров
01.10.2014	По настоящее время	ООО "СПБ-Реновация"	Член совета директоров
01.09.2014	По настоящее время	ООО «Самолет-Девелопмент»	Член совета директоров
30.07.2014	По настоящее время	ООО «Мега-Сити»	Член совета директоров

Фамилия, Имя, Отчество: **Евтушевский Игорь Викторович**

**Информация о члене совета директоров - Евтушевском Игоре Викторовиче - в полном объеме указана выше в настоящем пункте в информации в качестве Генерального директора.**

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): **в Эмитенте не создавались комитеты Совета директоров.**

Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми: **такие члены совета директоров отсутствуют**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

Информация по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты окончания отчетного квартала, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты окончания отчетного квартала: **Совету директоров вознаграждения не выплачивались, расходы не компенсировались.**

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих: **такие решения и соглашения отсутствуют.**



#### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) и внутренними документами эмитента: **в Эмитенте не создавались органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью.**

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

Информация о наличии комитета по аудиту совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: **такой комитет отсутствует**

Информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: **такие подразделения не формировались**

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях: **такое структурное подразделение не формировалось**

Сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля: **политика в области управления рисками не утверждалась. Эмитент осуществляет мониторинг текущей ситуации и принимает решения в рамках разработанной стратегии, применяя гибкий подход в зависимости от изменяющихся условий.**

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: **такой документ отсутствует**

#### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Раскрывается информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, с указанием по каждому члену такого органа эмитента следующих сведений: **ревизор или ревизионная комиссия в Эмитенте не избирались, иные органы по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента не формировались.**

#### 5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

**Информация не указывается, поскольку у Эмитента отсутствуют органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

#### 5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за отчетный период.

Наименование показателя	9 мес. 2016г.
Средняя численность работников, чел.	1
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	55
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	0

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: **данные изменения отсутствуют.**

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента: **такие сотрудники отсутствуют.**

**Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) не создавался.**

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента**

*Любые соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале, не имеют места.*

*Опционы эмитента и возможность их предоставления сотрудникам (работникам) эмитента отсутствуют.*

## Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

### 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 2

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирурующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента**

Лица, владеющие не менее чем пятью процентами уставного капитала или не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента:

Полное фирменное наименование: *Samolet Development Pte. Ltd*

Сокращенное фирменное наименование: *не применимо*

Место нахождения: *101 Сесил Стрит, 22-01а, Тонг Энд Билдинг, Сингапур, 069533*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента: *99,9999933333778%*

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента:

*У Участника Эмитента, Samolet Development Pte. Ltd, отсутствуют контролирующие лица. Информация указывается о лицах, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций такого участника:*

1. Полное фирменное наименование: *Optimus Prime LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *не применимо*

Место нахождения: *Ифлгенейас, 17, Стровлос, 2007, Никосия, Кипр*

ИНН (если применимо): *не применимо*

ОГРН (если применимо): *не применимо*

Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента: *44%*

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: *44%*

Размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: *нет*

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *нет*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

2. Фамилия, имя, отчество (если имеется): *Кенин Михаил Борисович*

Размер доли такого лица в уставном капитале участника (акционера) эмитента: *44%*

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента: *44%*

Размер доли такого лица в уставном капитале эмитента: *нет*

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *нет*

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")**

Сведения о доле государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах:

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *нет*

Полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо фамилия, имя, отчество (если имеется) (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента: *отсутствует*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *такое право не предусмотрено*

#### 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента: **Эмитент не является акционерным обществом**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации: **указанные ограничения отсутствуют.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: **указанные ограничения отсутствуют.**

#### 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

На дату государственной регистрации Эмитента единственным участником являлся:

Фамилия, имя, отчество (если имеется): **Марфутин Александр Анатольевич**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **100%**

##### Изменения состава участников:

№	Полное фирменное наименование акционера (наименование) или Фамилия, имя, отчество	Сокращенное фирменное наименование акционера	Место нахождения	ОГРН (если применимо)	ИНН (если применимо)	Доля в уставном капитале эмитента	Доля принадлежавших обыкновенных акций эмитента
<b>Даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников: 22.12.2014</b>							
1.	Марфутин Александр Анатольевич	-	-	-	-	100	X
<b>Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников: 28.02.2015</b>							
1.	Samolet Development Pte. Ltd	не применимо	101 Сесил Стрит, 22-01а, Тонг Энд Билдинг, Сингапур, 069533	Не применимо	Не применимо	99,999993 3333778	X
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Реал Эстейт»	ООО «Самолет Реал Эстейт»	121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8.	1147746543185	7731471400	0,0000066 666222	X

#### 6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Такие сделки отсутствуют.

#### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация о сумме дебиторской задолженности эмитента за отчетный период с отдельным указанием суммы просроченной дебиторской задолженности.

Тыс. рублей

Наименование показателя	9 месяцев 2016 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	0

в том числе просроченная	0
Общий размер дебиторской задолженности	0
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	0

Дебиторы в составе дебиторской задолженности эмитента за отчетный период, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: *такие дебиторы отсутствуют*

## **Раздел VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности.

*Информация не указывается в настоящем ежеквартальном отчете.*

б) при наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный подпунктом "а" настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность.

*Информация не указывается в настоящем ежеквартальном отчете.*

### **7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента**

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате окончания отчетного квартала, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением.

*К ежеквартальному отчету прилагается промежуточная бухгалтерская отчетность на 30.09.2016 в следующем составе (Приложение №1):*

- *Бухгалтерский баланс*
- *Отчет о финансовых результатах*

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате окончания отчетного квартала. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная финансовая отчетность.

*Эмитент не составлял промежуточную финансовую отчетность в соответствии с МСФО либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.*

### **7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента**

Состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате окончания отчетного квартала, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная финансовая отчетность.

*Информация не указывается в настоящем ежеквартальном отчете.*

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет промежуточную

консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению: **на отчетную дату такая отчетность отсутствует.**

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность: **на отчетную дату такая отчетность отсутствует.**

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента: **Основные положения учетной политики указаны в Приложении №2 к ежеквартальному отчету.**

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

**Эмитент не осуществляет продажу продукции и товаров, не выполняет работы, не оказывает услуги за пределами Российской Федерации. Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).**

#### **7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года**

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего заверченного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в ежеквартальном отчете, и до даты окончания отчетного квартала: **таких изменений не было.**

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**Эмитент с даты своей государственной регистрации не участвует и не участвовал в судебных процессах в качестве истца либо ответчика, участие в которых может существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.**

## Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала: *1 500 010 тыс. рублей*

Размер долей участников:

- *доля в размере 99,9999933333778% принадлежит Samolet Development Pte. Ltd*
- *доля в размере 0,0000066666222% принадлежит ООО «Самолет Реал Эстейт»*

#### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: *10 000 рублей.*

*Структура уставного капитала:*

- *доля в размере 99% принадлежала Samolet Development Pte. Ltd*
- *доля в размере 1% принадлежала ООО «Самолет Реал Эстейт»*

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: *общее собрание участников*

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: *Решение №3-16 внеочередного общего собрания участников от 11.08.2016*

Дата изменения размера уставного капитала эмитента: *30.08.2016г. внесена запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица*

Размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения: *увеличение уставного капитала до 1 500 010 000 рублей. Структура уставного капитала (размер долей участников указан в п. 8.1.1. Ежеквартального отчета).*

#### 8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *общее собрание участников*

*В соответствии с Уставом Эмитента:*

*«15.3. Общее собрание участников Общества правомочно принимать решения, если в нем принимают участие участники Общества, обладающие 100% (ста процентами) от общего числа голосов.*

*В случае отсутствия на общем собрании участников Общества кворума для принятия решений заседание общего собрания участников Общества считается несостоявшимся.»*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:*

*Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.*

*В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*В соответствии с Уставом Эмитента:*

*«15.7. Внеочередное общее собрание созывается Советом директоров Общества по требованию Генерального директора Общества, аудитора Общества, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем 1/10 (одной десятой) от общего числа голосов участников Общества.»*

*В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:*

*Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.*

*Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении.*



*Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:*

*если не соблюден установленный настоящим Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;*

*если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.*

*Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.*

*Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.*

*Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.*

*3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.*

*4. В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.*

*В данном случае исполнительный орган общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников общества с их адресами.*

*Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников общества за счет средств общества.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*В соответствии с Уставом Эмитента:*

*«15.4. Очередное общее собрание участников Общества проводится не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее, чем через 2 (два) и не позднее, чем через 4 (четыре) месяца после окончания финансового года Общества.*

*15.5. Очередное общее собрание участников Общества созывается Советом директоров Общества.*

*15.6. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в любых случаях, если проведения такого собрания требуют интересы Общества и/или его участников.»*

*В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:*

*Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.*

*В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:*

*Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.*

*Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.*

*В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 1 статьи 36 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью».*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:*

*К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.*

*Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.*

*Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»:*

*Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества.*

*Протоколы всех общих собраний участников общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества.*

*Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.*

*В соответствии с Уставом Эмитента:*

*«15.8. Протоколы заседаний общего собрания участников Общества подписываются председательствующим на заседании общего собрания участников Общества и корпоративным секретарем, выполняющим функции секретаря общего собрания участников Общества.*

*15.9. Принятие общим собранием участников Общества решений и состав участников Общества, присутствовавших при их принятии, подтверждается подписанием протокола председательствующим на заседании общего собрания участников Общества и корпоративным секретарем, выполняющим функции секретаря общего собрания участников Общества.*

*Выписки из протоколов общих собраний участников Общества предоставляются за подписью Председателя Совета директоров Общества.».*

#### **8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания отчетного квартала владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций:

Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Сервис», ООО «Самолет-Сервис», ОГРН 1157746068281, ИНН 7731112390

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Девелопмент», ООО «Строй-Девелопмент», ОГРН 1067761010525, ИНН 7729564128

Общество с ограниченной ответственностью «Милвертин», ООО «Милвертин», ОГРН 1067759646943, ИНН 7718612524

Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Заречье», ООО «Самолет-Заречье», ОГРН 1147746543658, ИНН 7731471424

Общество с ограниченной ответственностью «Природа», ООО «Природа», ОГРН 1147746948227, ИНН 7731477602

Общество с ограниченной ответственностью «Дружба-Центр», ООО «Дружба-Центр» ОГРН 1147746948238, ИНН 7731477610,

Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Томилино», ООО «Самолет-Томилино» ОГРН 1165027054059, ИНН 5027240182

Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Прогресс», ООО «Самолет-Прогресс» ОГРН 1167746526530, ИНН 7731317983

Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Лэнд», ООО «Бухта Лэнд» ОГРН 1147746948250, ИНН 7731477627

Общество с ограниченной ответственностью «Самолет Девелопмент», ООО «Самолет Девелопмент» ОГРН 1127746612201, ИНН 7723844961

Общество с ограниченной ответственностью «Самолет-Путилково», ООО «Самолет-Путилково» ОГРН 1165027057458, ИНН 5027243320

Общество с ограниченной ответственностью «СтройКонсалт», ООО «СтройКонсалт», ОГРН 106775858853, ИНН 7725585825

Общество с ограниченной ответственностью «СИТИСТРОЙ-МО», ООО «СИТИСТРОЙ-МО», ОГРН 1167746755131, ИНН 7731324388

Общество с ограниченной ответственностью «СР-Групп», ООО «СР-Групп», ОГРН 1167746567053, ИНН 7731319243

*Подробные сведения по каждому обществу указаны в п. 3.5. Ежеквартального отчета.*

#### **8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

*Такие сделки отсутствуют.*

#### **8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Эмитенту и (или) ценным бумагам Эмитента кредитные рейтинги не присваивались.*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

*Эмитент не является акционерным обществом.*

#### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

##### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены**

*Такие выпуски ценных бумаг отсутствуют.*

##### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными**

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, за исключением акций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация их выпуска (выпусков) (осуществлено присвоение идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным [законом](#) "О рынке ценных бумаг" выпуск (выпуски) ценных бумаг не подлежал (не подлежали) государственной регистрации) и которые не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

##### **Облигации:**

Общее количество ценных бумаг: *1 500 000 штук.*

Общий объем по номинальной стоимости: *1 500 000 000 рублей.*

Сведения по каждому выпуску ценных бумаг, в отношении которого осуществлена его государственная регистрация (осуществлено присвоение ему идентификационного номера в случае, если в соответствии с Федеральным **законом** "О рынке ценных бумаг" выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации) и ценные бумаги которого не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении):

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг	<b>Облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01</b>
Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска и дата его присвоения в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>4-01-36522-R от 13.09.2016</b>
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (организация, присвоившая выпуску ценных бумаг идентификационный номер, в случае, если выпуск ценных бумаг не подлежал государственной регистрации)	<b>Банк России</b>
Количество ценных бумаг выпуска	<b>1 500 000 штук</b>
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости или указание на то, что в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие номинальной стоимости у данного вида ценных бумаг не предусмотрено	<b>1 500 000 000 рублей</b>
Состояние ценных бумаг выпуска (размещение не началось; размещаются; размещение завершено; находятся в обращении)	<b>На дату окончания отчетного квартала размещение не началось</b>
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг (дата представления уведомления об итогах выпуска ценных бумаг)	-
Количество процентных (купонных) периодов, за которые осуществляется выплата доходов (купонов, процентов) по ценным бумагам выпуска (для облигаций)	<b>10</b>
Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска	<b>3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения облигаций</b>
Адрес страницы в сети Интернет, на которой опубликован текст решения о выпуске ценных бумаг и проспекта ценных бумаг (при его наличии)	<b><a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36419</a></b>

#### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением**

*Эмитент не размещал облигации с обеспечением, обязательства по которым не исполнены.*

#### **8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием**

*Эмитент не размещал облигациями с ипотечным покрытием.*

#### **8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями**

*Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями.*

#### **8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций серии 01 (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-36522-R от 13.09.2016г.).*

**Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:**

Полное фирменное наименование на русском языке: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес): *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ОГРН: *1027739132563*

ИНН/КПП: *7702165310/775001001*

Телефон: *+7(495) 956-27-89, +7 (495) 956-27-90*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *№ 045-12042-000100*

Дата выдачи лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *19.02.2009*

Срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *ФСФР России*

#### **8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента:

*Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.2003 № 173-ФЗ*

*Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.1999 № 160-ФЗ*

*Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ*

*Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.2002 № 86-ФЗ*

*Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.1998 № 146-ФЗ*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.2000 № 117-ФЗ*

*Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.1996 № 39-ФЗ*

*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

#### **8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

##### **8.7.1. Сведения об объявленных и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента**

*Эмитент не является акционерным обществом.*

##### **8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента**

*Доходы не начислялись и не выплачивались.*

##### **8.8. Иные сведения**

*Отсутствуют.*

**8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

*Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*