

№ _____
На №: _____ от: _____



Настоящим информируем, что Общество с ограниченной ответственностью «Бухта Лэнд» (Застройщик) в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве выбрало страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения для временного проживания (апартаментов) участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Информация о страховщике:

ООО «Абсолют Страхование», ИНН 7728178835, ОГРН 1027700018719, адрес местонахождения в соответствии с Уставом: г. Москва, адрес для корреспонденции: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А.

ООО «Абсолют Страхование» в полном объеме соответствует требованиям, предъявленным к страховщикам пп.2 п.1 ст.15.2. Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». ООО «Абсолют Страхование» указано на сайте Центрального банка РФ в качестве страховой организации, которая имеет право производить страхование гражданской ответственности застройщиков за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Условия страхования:

Правила страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены ООО «Абсолют Страхование» 16 декабря 2013 г.

Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались в соответствии с Законом N 214-ФЗ для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения для временного проживания (апартаментов). Выгодоприобретателями по договору страхования могут быть кредитные организации, получившие права требования участника долевого строительства, вытекающие из договора участия в долевом строительстве, вследствие оставления за собой предмета ипотеки в соответствии с Федеральным законом от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)". Допускается замена выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом в случае уступки права требования по договору с уведомлением об этом в письменной форме страховщика (п. 6 ст. 15.2 Закона N 214-ФЗ).

Объектом страхования являются имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения для временного проживания (апартаментов).

ООО «Бухта Лэнд»
121108, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 8,
тел. + 7 (495) 967-13-13
факс + 7 (495) 287-32-30
e-mail: info@samoletgroup.ru
www.samoletgroup.ru

ОГРН 1147746948250
ИНН: 7731477627
КПП: 773101001
ОКПО: 17595204

АО «Газпромбанк»
БИК 044525823
р/с: 4070281059400008056
к/с: 3010181020000000823

Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения для временного проживания (апартамента) участнику долевого строительства. При этом договор страхования должен обеспечивать право выгодоприобретателя на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения для временного проживания (апартамента).

В договоре страхования не может устанавливаться франшиза (часть причиненных участнику долевого строительства убытков, не подлежащая возмещению по договору страхования).

Генеральный директор



И.В. Евтушевский