

## ДЕВЕЛОПЕРЫ «САМОЛЕТ ДВЕ СТОЛИЦЫ» И «ХИМКИ-МОЛЖАНИНОВО» ПОСТРОЯТ 1,5 МЛН М<sup>2</sup> В РАЙОНЕ МОЛЖАНИНОВО

РУС/ENG

Это первый совместный проект девелоперов на территории Москвы, который включает строительство жилых, коммерческих и инфраструктурных объектов.

**26 марта 2018 г., Москва**, – ООО «Самолет две столицы» (далее – «Компания»), входящее в ГК «Самолет», ведущего девелопера Московского региона по объему текущего строительства и ввода жилья, подписало соглашение с АО «Химки-Молжаниново» (ранее КСХП «Химки») о совместном освоении земельных участков площадью 136 га в районе Молжаниново. Условия соглашения не разглашаются.

Это первый девелоперский проект Компании на территории Северного административного округа Москвы и первое партнерское соглашение в рамках большого проекта комплексного развития территории Молжаниново. Район до сих пор развивался медленнее своего окружения и накопил значительный потенциал роста: оказавшись фактически на границе двух ключевых столичных регионов, эта территория уже сейчас является центром притяжения для мировых корпораций и крупнейшего российского бизнеса. В настоящее время фактически на границе этой территории в Есипово строится новый завод корпорации «Мерседес Бенц», планируется строительство производства для японского автоконцерна «Нипо» в Химках, где в том числе расположены представительства мировых фармкомпаний, компании «PepsiCo» и многие другие.

Проект развития территорий АО «Химки-Молжаниново» предполагает создание одного из крупнейших городских кластеров Москвы, обеспеченного в полной мере как рабочими местами, так и коммерческой и социальной инфраструктурой по высочайшим мировым стандартам.

В рамках данного соглашения компании планируют строительство около 1,5 млн кв. м из общего объема недвижимости (около 3,55 млн кв.), включая жилой комплекс комфорт-класса, коммерческие, социальные и инфраструктурные объекты. В настоящий момент партнеры ведут разработку проекта планировки территории и планируют запуск продаж в начале 2019 года.

Ключевыми преимуществами проекта, выгодно выделяющими его на фоне других проектов масштабной застройки в Московском регионе, являются благоприятная экологическая обстановка, высокая транспортная доступность, развитая инфраструктура и привлекательность округа для потенциальных жильцов.

*«Компании нашей группы успешно ведут строительство масштабных жилых комплексов на территории Подмосковья и Новой Москвы, поэтому в новый проект, но уже на территории "старой" Москвы, мы входим со значительным опытом, компетенциями и ресурсами. На участке в Молжаниново будет построен современный масштабный жилой комплекс комфорт-класса со всей необходимой инфраструктурой. При этом новый проект будет полностью соответствовать основному принципу Компании – "качество по доступной цене"», – сообщил Игорь Евтушевский, генеральный директор ООО «Самолет две столицы».*

В 2017 году ГК «Самолет» объявила о начале продаж в ЖК «Люберцы 2018», ЖК «Химки 2019» и ЖК «Томилино 2018», в то время как проекты ГК «Самолет» ЖК «Внуково» и ЖК «Пригород Лесное» вошли в ТОП-5 жилых комплексов Новой Москвы с самыми большими объемами продаж и возглавили список самых покупаемых новостроек Подмосковья, соответственно. →

## О компаниях:

ГК «Самолет» включает в себя ряд ведущих российских девелоперских компаний полного цикла, предоставляющих комплекс услуг по созданию масштабных объектов недвижимости, инвестированию в строительство, созданию концепций освоения территорий, осуществлению строительных работ, реализации объектов недвижимости, а также управлению уже готовыми объектами. По итогам 2017 года ГК «Самолет» укрепила позиции на рынке и вошла в ТОП-10 крупнейших застройщиков в России как по объему текущего строительства, так и по площади недвижимости, введенной в эксплуатацию. Семь жилых комплексов уже реализовано, ведется строительство еще восьми. Всего за пять лет с момента основания ГК «Самолет» стала одним из крупнейших игроков на рынке недвижимости в России.

АО «Химки-Молжаниново» – крупнейший землевладелец в Молжаниновском районе г. Москвы, всего на этой территории ему принадлежит около 800 га. В настоящее время по решению градостроительно-земельной комиссии г. Москвы ведется разработка проекта планировки данной территории, в рамках которого предполагается комплексное развитие Молжаниновского района, включающее в себя гармоничное соотношение коммерческой и жилой недвижимости, объектов инженерной и социальной инфраструктуры, создание новых рабочих мест. Из предполагаемых к застройке 3,55 млн кв.м только 1,86 млн кв.м будет жильем, остальное – промышленные, коммерческие и общественные объекты, в том числе детские сады и школы. В соответствии с современными требованиями городских властей к комплексному развитию районов Москвы применено максимальное соотношение количества создаваемых рабочих мест к новым жилым площадям, чтобы в соответствии с указаниями мэра г. Москвы С. Собянина «как можно больше рабочих мест создавалось ближе к спальным районам и уменьшалась миграция внутри города»

Для формирования максимального пула рабочих мест запланировано возведение различных форматов коммерческой и промышленной недвижимости:

- индустриальные парки для ориентированных на мелкий и средний бизнес промышленных объектов небольшой площади в формате light industrial
- технопарки для размещения крупными российскими и иностранными инвесторами собственных современных производств
- офисные бизнес-парки

Помимо этого, девелопер планирует создание современной базы объектов коммунального хозяйства для обеспечения городского кластера всеми необходимыми мощностями, создание объектов социальной и транспортной инфраструктуры, в т.ч. строительство ТПУ на базе станции «Подрезково». Среди инвесторов компании - Gleden Invest и Millhouse.

Мария Лысенко

Пресс-секретарь ГК «Самолет»

Тел.: (495) 967-13-13 (доб.8598)

Моб.: +7(962) 980-91-52

[m.lysenko@samoletgroup.ru](mailto:m.lysenko@samoletgroup.ru)

[www.samoletgroup.ru](http://www.samoletgroup.ru)

The development is the companies' first joint project in Moscow to include residential and commercial real estate and supporting infrastructure

**26 March 2018, Moscow** – Samolet Two Capitals LLC (the “Company”), part of Samolet Group, a leading developer in the Moscow region by construction and delivery volumes, has signed an agreement with JSC Khimki-Molzhaninovo (previously KSKhP Khimki) regarding the joint development of 136 hectares of land in the Molzhaninovo district. Terms of the deal were not disclosed.

The project is the Company's first in Moscow's Northern Administrative District and the first partnership agreement as part of an overall project to develop Molzhaninovo. To date this district has developed slower than other surrounding areas and retains significant growth potential. Thanks to its location between two key regions, Molzhaninovo is already attractive to international companies and major Russian businesses. A new Mercedes-Benz plant is already being built in Esipovo on the border with Molzhaninovo, while there are plans for construction by Japanese carmaker Hino in Khimki, which is also home to global pharma companies, PepsiCo and many more.

The Khimki-Molzhaninovo development project entails the creation of a major Moscow cluster providing jobs as well as commercial and social infrastructure in line with the highest global standards.

Under the agreement the Company plans to build around 1.5 mln sqm of real-estate out of a total of around 3.55 mln sq m, including a comfort class residential complex as well as commercial property and social and other infrastructure. The Company has begun work on drafting the site plan, and expects to launch sales in early 2019.

The project's key advantages among other large-scale developments in the Moscow region are its favourable environmental setting, ease of accessibility by transport, developed infrastructure and the attractiveness of the district for potential residents.

Igor Evtushevsky, CEO of Samolet Two Capitals, said:

“Samolet Group companies are successfully building large-scale housing projects across the Moscow region, which means we are able to bring significant experience, skills and resources to this new project in ‘old’ Moscow. The land plot in Molzhaninovo will host a modern comfort-class residential complex with all the necessary infrastructure, and will be fully in line with the Company's fundamental commitment to quality at affordable prices.”

In 2017, Samolet Group announced the launch of sales at its Lyubertsy 2018, Khimki 2019 and Tomilino 2018 residential projects, while its Vnukovo and Prigorod Lesnoe projects were named among the five biggest-selling housing projects in New Moscow and the biggest selling new-build project in Moscow region, respectively. →

## About the Companies

**Samolet Group** includes a number of leading Russian full-cycle development companies that provide a full range of services in the creation of large-scale real-estate projects, investment in construction, project planning, construction work, real-estate sales and management of finished projects. In 2017 Samolet strengthened its market position, becoming one of Russia's 10 largest developers by construction and delivery volumes. Seven residential projects have already been completed, and another eight are under construction. In just five years since being founded Samolet has become one of the biggest players on the Russian real-estate market.

**JSC Khimki-Molzhaninovo** has the largest land bank in Molzhaninovo district of Moscow, with a total of around 800 hectares. As per the decision of Moscow's Urban Planning and Land Commission the company is currently working on the development plan for this area which will provide for a complex development of Molzhaninovo district and which will aim to strike a balance between commercial and real estate, social and engineering infrastructure whilst creating new workplaces. Of the planned 3.55 million sq m only 1.86 mln sq m will be used for residential purposes whilst the rest will be used for industrial, commercial, and public purposes, including kindergartens and schools. In accordance with the requirements for the complex development of Moscow districts the maximum ratio of the number of jobs created to the number of new residential areas will be applied to the development plan. This will allow to "create new workplaces within residential areas reducing the need for commuting around the city", as per respective decrees signed by the mayor of Moscow Sergey Sobyenin.

To form the largest possible pool of jobs a number of different formats of commercial and industrial real-estate are planned:

- Industrial parks aimed at SMEs working in light industry segment
- Techno-parks for major Russian and international investors to develop their own modern production facilities
- Office business parks

The developer also plans to create modern communal facilities to support the cluster with necessary capacities, as well as social and transport infrastructure including a transport hub at the Podrezkovo station. Investors include Gleden Invest and Milhouse.

Denis Denisov

EM

mob (rus): +7 985 410 3544

denisov@em-comms.com